

עיקרי הוראות התכנית:

1. טבלאות איזון והקצאה לבעלי הקרקע בתחום התכנית.
2. התאמת שטחים עיקריים לפי תכנית רע' 2011/ב לטבלאות האיזון.
3. הגדלת תכנית בחלק מהמגרשים בתכנית רע' 2011/ב.

הוועדה המקומית בישיבתה מס' 2022006 ביום 07.03.2022 שוכנעה כי מדובר בטעות סופר וכי למסמכי התכנית החתומים לתוקף, יתווסף נספח אשר יציג את התיקונים שערך השמאי. טעויות הסופר הינן בעמודת "חלקים במגרש" בלוח האיזון וההקצאות ויתוקנו כמפורט להלן:

חלקם היחסי של מילר סרג', מילר סרג' ובן נתן רמי אברהם במגרש תמורה מס' 2015, יתוקנו בעמודת "חלקים במגרש" מ-1255/100000 ל: מילר סרג' 4098/100000, מילר סרג' 4103/100000, בן נתן רמי אברהם 4098/100000.

חלקם היחסי של מדינת ישראל במגרשי תמורה מס' 2001, 2002, 2003, יתוקנו בעמודת "חלקים במגרש" מ-10000/100000 ל-100000/100000.

חלקו היחסי של נוסיונב מיכה במגרש תמורה מס' 2007, יתוקן בעמודת חלקים במגרש מ-10000/100000 ל-100000/100000.

חלקו היחסי של נוסיונב אורי במגרש תמורה מס' 2010, יתוקן מ-10000/100000 ל-100000/100000.

פרסום זה אינו נוגע לכלל התכנית, אלא רק לעמודות שתוקנו והמועד הקובע לאישור התכנית הינו 30.05.2021.

התכנית פורסמה לאישור ב.פ. 9643 מיום 30.05.2021 עמוד 6322 ובעיתונים ביום 28.05.2021.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובתיקונים כאמור, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל' 09-7610516 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה - www.raanana.muni.il

חיים ברוידא

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס':

426-1006584

שם התכנית: גזר/מק/32/102 - תוספת שטחים

בית חשמונאי 10/503

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 426-1006584 (גזר/מק/32/102) גרסת: הוראות 7 תשריט 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 10/102/גזר	החלפה 16/102/מק/גזר

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית חשמונאי

קואורדינטה: X, קואורדינטה: 643780y

גושים וחלקות:

גוש: 5988, מוסדר, חלקה: 14

מטרת התכנית:

שינויים בתכנית למגרש לבית דו משפחתי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי המהווים 7%, סה"כ תוספת שטח של 31 מ"ר לפי סעיף 62 (א)(17)ב).

2. ניווד שטח תת קרקעי אל מעל הקרקע יתאפשר בעבור שימושי שרות על קרקעיים בלבד הכוללים ממ"ד, אחסנה וחניה מקורה לפי סעיף 62 (א)(9).

3. שינוי קו בניין צידי למחסן חיצוני ל-0 מ' עפ"י תשריט לפי סעיף 62 (א)(4).

4. שינוי גובה גג מ-9 מ' ל-9.5 מ' לבניית שטח עיקרי במפלס הגג לפי סעיף 62 (א)(4).

5. תוספת קומת עלית גג לשתי הקומות המותרות לפי סעיף 62 (א)(9).

6. שינוי תכנית קרקע מ-41% ל-50% לפי סעיף 62 (א)(9).

7. גג שטוח במקום רעפים לפי סעיף 62 (א)(5).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר, בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99798 טל': 08-9274082

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

426-0909234 (גזר/מק/50/28)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 426-0909234 (גזר/מק/50/28) - נוף איילון 581 שינוי קו בנין גרסאות: הוראות 8, תשריט 4.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 14/28/במ/גזר	החלפה 39/28/גזר

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נוף איילון

קואורדינטה: X, קואורדינטה: 641466y

גושים וחלקות:

גוש: 5720, מוסדר, חלקה: 141

מטרת התכנית:

שינוי בקו בנין קדמי.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקו בנין קדמי 3.39 מ' ו- 3.68 מ' במקום 4 מ' עפ"י סעיף 462א(א) סעיף קטן 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28.12.2021 ובילקוט פרסומים 10091, עמ' 2420, בתאריך 28.12.2021

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר. כתובת: בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99789, טל' 08-9274082 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רותם ירלין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 417-0333450

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 417-0333450 – הצרחת שטחים, גוש 4049 חלקה 106, כפר סירקין – שד/מק/969.31. גרסת הוראות: 16, תשריט: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות שד/1000 ב
כפיפות שד/969

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ל"ר הבנים, כפר סירקין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4049 מחלקה: 106 עד: 106 בשלמות

מטרות התכנית:

העברת מגרשי המגורים לחזית על-ידי איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים, ללא שינוי בשטחי המגרשים.

עיקרי הוראות התכנית:

א) איחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע לפי סעיף 462א(א) ס.ק. (1).
ב) קביעת קו בנין לפי סעיף 62 א(א) ס.ק. (4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/11/2021 ובילקוט פרסומים 10008, עמ' 1572, בתאריך 23/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון, קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל' 03-9000560, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל' 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון www.ipan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אושרת גני-גונן

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 455-0899278

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 455-0899278. גרסת הוראות: 26, תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות שד/23/534
כפיפות ממ/10008
כפיפות ממ/23/534
כפיפות ממ/1/10004
כפיפות ממ/2/23/534
שינוי ממ/4031

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: סביון

רחוב: כרם הזיתים 3

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6683 חלקות במלואן: 173

גוש: 6725 חלקות במלואן: 61

מטרת התכנית:

תוספת שטח שרות במרתף ותוספת שטח עיקרי.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח שרות במרתף של 60 מ"ר לפי סעיף 462א(א) (15).
תוספת שטח עיקרי של 13.18 מ"ר המהווים 1% מגודל המגרש לפי סעיף 462 א(א) (16) השלמה ל 7% שטח עיקרי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/12/2021 ובילקוט פרסומים 10028, עמ' 1753, בתאריך 30/11/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל': 03-9302051. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 9788444 – 08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00-12.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שרון גלילי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

451-0988543

שם תכנית: שינוי חלוקה בתכנית תמל/1078 המאושרת

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-0988543. מונה תדפיס הוראות: 43 מונה תדפיס תשריט: 42

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי תמל/1078
כפיפות תמא/2/4
כפיפות 0943365-451

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 197083, קואורדינטה Y: 669871