

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

כפיפות ל 414-0496471  
כפיפות ל 414-0735712  
כפיפות ל רח / 2000 / ב / 1  
כפיפות ל רח / 2000 / ג / 4  
שינוי ל רח / 2003 / ג  
כפיפות ל רח / מק / 2000 / ב / 2  
כפיפות ל רח / מק / 2000 / ב / 5  
כפיפות ל תמא / 2 / 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: רחובות

**גבולות התכנית:**  
רחוב נר הלילה 9, שכונת קרית משה

**גושים וחלקות:**  
גוש: 5479 מחלקה: 80

**מטרת התכנית:**

1. תוספת יחידת דיור
2. שינוי קווי בנין
3. תוספת בריכה ושינוי קווי בנין לבריכה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת 1 יח"ד למגרש כך שיהיו 2 יח"ד, לפי סעיף 62א(א)(8).
2. שינוי בקווי בנין צדדיים, מ-4 מ' ל-3.3 מ', לפי סעיף 62א(א)(4).
3. קביעת הוראות וקוי בנין להקמת בריכת שחיה לשימוש פרטי לפי סעיף 62א(4) וסעיף 62א(5).
4. שינוי בקוי בנין למרפסות לחזית מזרחית ל-3 מ', לפי סעיף 62א(4).
5. שינוי הוראות בינוי, לפי סעיף 62א(5).
6. הקמת גדרות בגובה 2.0 מ' מסביב לכל החלקה, לפי סעיף 62א(9).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 18/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10209 בעמוד, 3656 בתאריך 15/02/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רח' בילו 2, טל: 08-9392294 ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל: 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**רחמים מלול**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי גזר

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**(33/11/מק/גז) 426-0919720**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 426-0919720 (גז/מק/11/33) - משמר דוד 574 תוספת שטח גרסאות: הוראות 11, תשריט 6.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס': התכנית  
החלפה גז/11/18/1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: משמר דוד  
קואורדינטה: 190780 x  
קואורדינטה: 636702y

**גושים וחלקות:**

גוש: 5143, מוסדר, חלקי חלקה: 34

**מטרת התכנית:**

תוספת שטח עיקרי למבנה המגורים.  
קביעת קווי בנין.  
קביעת הנחיות להקמת בריכת שחיה.  
קביעת גובה מבנה.  
שינוי גובה חלונות במרתף וגובה קומת מרתף.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת 7% משטח המגרש - סה"כ תוספת 45.5 מ"ר שטח עיקרי לשתי יחידות דיור עפ"י סעיף 62 א (א) 17.
2. מתן הנחיות להקמת בריכות שחיה וקביעת מיקום בריכה עפ"י סעיף 62 א (א) 9.
3. קביעת קווי בנין עפ"י היתר בנייה כמסומן בתשריט מצב מוצע. קווי בנין צידיים 2.7 מ' ובקו בנין אחורי 4.5 מ' במקום 5 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) 4.
4. קביעת גובה חלונות במרתף 1.0 מ' וגובה 2.4 מ' במקום 2.2 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) 9.
5. קביעת גובה מבנה 8.38 מ' במקום 7.5 מ' המתירים עפ"י סעיף 62 א (א) 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10.12.2021 ובילקוט פרסומים 100361859 עמ' 2590, בתאריך 6.12.2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גזר". כתובת: בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99789 - טל: 08-9274082 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גזר

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**(28/4/מק/גז) 426-0997189**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 426-0997189 (גז/מק/4/28) - סתריה 91 גרסאות: הוראות 9, תשריט 5.  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס מס': התכנית | סוג היחס מס': התכנית |
|----------------------|----------------------|
| החלפה גז/4/ב         | כפיפות גז/100        |
| החלפה גז/4           | החלפה גז/1/4         |
| החלפה גז/4/א         | החלפה גז/2/4         |
|                      | החלפה משמ/55         |

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: סתריה

קואורדינטה: 185400 x

קואורדינטה: 643750 y

גושים וחלקות:

גוש: 4753, מוסדר, חלקה: 39

מטרת התכנית:

תוספת שטח בנייה עיקרי.

קביעת קו בנין צידי.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטח עיקרי 6% משטח המגרש המותר בהקלה: 150 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)9.
  - שינוי בקו בנין צדדי צפוני 1.2 מ' באופן נקודתי במקום 4 מ' המותרים עבור בית מגורים קיים עפ"י סעיף 62א(א)4.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7.1.2022 ובילקוט פרסומים 10091 עמוד 2421, בתאריך 28.12.2021
- התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גור". כתובת: בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99789, טל': 08-9274082 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## רותם ידלין

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה גור

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

417-1075969

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 417-1075969 - העברת זכויות במגרשים 1,2 ו-6 א.ת. בנימין שד/מק/160/3. גרסת הוראות: 14, תשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי שד/160

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אזור תעשייה בנימין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8548 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי

מטרות התכנית:

איחוד מגרשים, העברת זכויות ממגרש למגרש, הקלות, שינוי קו בנין

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקת מגרשים (1) ו-(2) למגרש אחד לפי סעיף 62א(א)1
- ניוד שטחים באותו יעוד ממגרשים (1)2 למגרש (6) מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62א(א)6 לחוק.
- הגדלת תכסית במגרשים (1)2 ו-(6) (כל ענין שניתן לבקשו בהקלה) לפי סעיף 62א(א)9
- שינוי גובה במגרש (6), לפי סעיף 62א(א)4
- שינוי קו בנין במגרש (6) לחניה בקומת מרתף לפי סעיף 62א(א)4

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, דרום השרון, קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945, טל' 03-9000560-03 ניתן לראות את מסמכי התכנית באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טל' 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

## אפשרות גני-גונן

יושבת ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

455-0951798

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס': 455-0951798. גרסת הוראות: 23, גרסת תשריט: 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| כפיפות שד/23/534/1  | כפיפות שד/23/534/2  |
| כפיפות גמ/534/3     | כפיפות גמ/534/10    |
| כפיפות ממ/23/534/1  | כפיפות גמ/534/2     |
| כפיפות ממ/מק/4100/3 | כפיפות ממ/מק/4100/5 |
| כפיפות ממ/23/534/2  | שינוי ממ/במ/4100    |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: סביון

רחוב: יסעור 21

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7252 ח"ח: 98

מטרת התכנית:

תוספת שטח עיקרי קביעת קווי בנין לבריכת שחייה, חדר מכונות והגדלת תכסית.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 7% שטח עיקרי שהם 35.00 מ"ר מתחת לקרקע במרתף לפי סעיף 62א(א)16.

קביעת קו בנין אחורי דרומי לבריכת שחייה וחדר מכונות מ 6.00 מ' ל 1.5 מ' לפי סעיף 62א(א)4.

קביעת קו בנין צידי מזרחי לבריכת שחייה וחדר מכונות מ 4.00 מ' ל-1.5 מ' לפי סעיף 62א(א)4.

הגדלת תכסית מ-125 מ"ר עד 130 מ"ר לפי סעיף 62א(א)9.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א.ג.ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את