

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אור עקיבא רחוב: הרב הרצוג 2.

בפינת הרחובות הרב הרצוג ושרדות הנשיא ויצמן בשכונת נווה אלון.

קואורדינטה X: 192750

קואורדינטה Y: 712650

גושים וחלקות:

גוש: 12310, מוסדר, חלקות במלואן: 121.

מטרת התכנית:

תוספת יחידות דיור וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) שינוי ייעוד הקרקע.

(ב) תוספת יחידות דיור.

(ג) תוספת זכויות בנייה.

(ד) קביעת הוראות בנייה.

(ה) הגדרת שימוש למסחר.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זכרון יעקב רחוב: קדושי השואה 1.

בפינת הרחובות קדושי השואה והמעפילים, זכרון יעקב.

גושים וחלקות:

גוש: 11301, מוסדר, חלקי חלקות: 57, 76.

קואורדינטה X: 195440

קואורדינטה Y: 719925

מטרת התכנית:

תוספת יחידת דיור וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) תוספת יחידת דיור.

(ב) תוספת זכויות בנייה.

(ג) שינוי קווי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10224, התשפ"ב, עמ' 3808, בתאריך 22/02/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל' 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון, המייסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל' 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות**מחוז מרכז**

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

451-0947960

שם תכנית: שינוי קטע מתכנית מאושרת מס':

451-0359331

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 0947960-451. מונה תדפיס הוראות: 12 מונה תדפיס תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 451-0359331
כפיפות תמא/35
כפיפות תמא/2/4
שינוי 451-0855601
כפיפות תמא/24/21/3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר ברא

ישוב: כפר ברא

קואורדינטה X: 671120

קואורדינטה Y: 197970

גושים/חלקות/מגרשים לתוכנית:

גוש: 8893 ח"ח: 21, 38, 42, 59, 66

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל' 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון, המייסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל' 04-6305522

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

353-0991851

שם התכנית: תוספת יחידת דיור וזכויות בנייה

בחלקה 76 גוש 11301, זכרון יעקב

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 0991851-353 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	11 / ש	החלפה	143 / ש
החלפה	207 / ש	כפיפות	390 / ש
כפיפות	ש / מק / 950 א	כפיפות	ש / מק / 383 א
כפיפות	ש / מק / 960 ד	כפיפות	ש / 1121 א

מגרשים:

7003,7001,6001,1405-1403,1141,1044,1041,1037,1032

מטרות התכנית:

שחרור מגרשי בנייה 1044 ו-1141 שבתחומם התגלו מערות, בתחום אתר עתיקות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי איתור מגרש שצ"פ 6001, מתוקף סעיפים בחוק א.א.62 (א) (1), א.א.62 (א) (2).
2. שינויים בהקצאות מגרשי בנייה 1041,1032,1037,1141,1044,1403,1404,1405, תוך שמירת שטחם והוראות הבנייה בהם ע"פ תוכניות קודמות, מתוקף הסעיפים בחוק א.א.62 (א) (1), א.א.62 (א) (2).
3. שינוי שבילים בהתאם לתכנון המוצע, מתוקף הסעיפים בחוק א.א.62 (א) (1), א.א.62 (א) (2).
4. קביעת קווי בנין מתוקף סעיף בחוק א.א.62 (א) (4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/01/2022 ובילקוט פרסומים 10091, עמוד 2421

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טלפון: 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

451-0984278

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 405

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 405-0984278, מונה תדפיס הוראות: 5 מונה תדפיס תשריט: 5

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי ק/262 החלפה 451-0222273
כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם
ישוב: כפר קאסם
קואורדינטה X : 198348
קואורדינטה Y : 668066

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 8883 חלקי חלקות: 23, 42

מטרות התוכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף א.א.62(א)(16)(א)(1) לחוק.
2. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך פתרונות חניה עפ"י סעיף א.א.62(א)(15) לחוק.
3. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף א.א.62(א)(8) לחוק.
4. הוספת קומות למבנה עפ"י סעיף א.א.62(א)(4) לחוק.
5. הגדלת תכנית הבניה עפ"י סעיף א.א.62(א)(9) לחוק.
6. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף א.א.62(א)(4) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/02/2022 ובילקוט פרסומים מספר 10229, עמוד 3873

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל' 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר

451-1052380

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 119/4

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 1052380-451, מונה תדפיס הוראות: 4 מונה תדפיס תשריט: 2

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי ק/3000 כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם
ישוב: כפר קאסם
קואורדינטה X : 198750
קואורדינטה Y : 669545

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 8870 חלקי חלקות: 119

מטרות התוכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי בקווי בניין ואישור קווי בניין למבנה הקיים בהתאם למצב הקיים עפ"י סעיף א.א.62(א)(4) לחוק.
2. הגדלת תכנית הבניה עפ"י סעיף א.א.62(א)(9) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/01/2022 ובילקוט פרסומים מספר 10149, עמוד 2976

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל' 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

451-1052521

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 502

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1052521-451, מונה תדפיס הוראות: 5 מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי ק/3000 החלפה 451-0326496
כפיפות תמא/4/2