



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר עפ"י מד/20

תוספת זכויות בניה במגרש 314 באזור המלאכה

שם התוכנית:

תוכנית מספר: 420-0970889

חתימה: **עדי מאירסון**
אודיכל
מ.ר. 87180

תאריך: 22.10.21

עורך התוכנית: עדי מאירסון

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (%) משטח תא השטח	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
מלאכה	314	2629	1314.50	262.90	0	0	1577.40	60	40	ל.ר	8.5	2	0 (1)	16	0	16	6

(1) הועדה המקומית תהיה רשאית להתיר תוספת קומות תת קרקעיות כשטחי שרות למטרות חניה בלבד והשימושים הנלווים לחניה בלבד לפי תקן שבתכנית המתאר מד/2020

