

מרחב תכנון מקומי נתניה  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**  
**408-0677096**

**נת/מק/700/57 – תוספת מגורים ברח' גרונר דב 15**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0677096 מונה תדפיס הוראות: 20, מונה תדפיס התשריט: 12

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:  
שינוי נת/100/ש/1  
שינוי נת/400/7  
שינוי 0298224-408

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

רשות מקומית – נתניה.  
רחוב: גרונר דב בית: 15 שכונה: רמת אפרים

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8238 חלקות במלואן: 135  
גוש: 8238 חלקי חלקות: 145

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת שטחי בנייה, לפי סעיף בחוק א62 (א) (1א)X(1).
2. תוספת שטח בתת הקרקע, לפי סעיף בחוק א62 (א)8.
3. תוספת יח"ד, לפי סעיף בחוק א62 (א)8.
4. תוספת גובה וקומה, לפי סעיף בחוק א62(א)4.
5. שינויי בהוראות בינוי, לפי סעיף בחוק א62(א)5.
6. שינוי לקו בניין עילי וקביעת קו בניין תת קרקעי, לפי סעיף בחוק א62(א)4.
7. ניווד שטח עיקרי מעל ומתחת לקרקע, לפי סעיף בחוק א62(א)9.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



אינג' אלי דלל  
יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה נתניה

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/12/2021 ובילקוט פרסומים 10069 מיום 19/12/2021 עמ': 2157  
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

מרחב תכנון מקומי מודיעין

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**  
**50/20/מק/420 – מד/מק/20/57**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-1002567 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות – 10 תשריט – 7

**שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:**

שינוי לתכנית: מד / 20  
כפיפות לתכנית: מד / 2020  
כפיפות לתכנית: מד / 35  
כפיפות לתכנית: מד / מק / 20 / 1  
כפיפות לתכנית: מד / מק / 40

**מיקום התכנית:**

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מלאכה, רחוב: הגר 8  
קואורדינטות: ציר X: 196675, קואורדינטות: ציר Y: 643675

**גוש וחלקה:**

גושים: 5892 חלקה: 59 חלקי

**מטרות התכנית:**

תוספת זכויות בנייה, שינוי קו בניין, שינוי הוראות בינוי ותוספת גובה למבנה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת של שטחים עיקריים מעל לכניסה הקובעת בהיקף של 271 מ"ר לפי סעיף א62(א)3(א) לחוק.
2. תוספת גובה לבנין מ 8.5 מ' בתכנית מד/20 ל 10.0 מ' בתכנית זו לפי סעיף א62(א)4 לחוק.
3. שינוי קו בניין אחורי לפי סעיף א62(א)4 לחוק.
4. שינוי הוראות בינוי מתכנית מד/20 בדבר מרתפים, גגות וחומרי גמר לפי סעיף א62(א)5 לחוק.
5. הגדלת תכסית מ-40% בתכנית מאושרת מד/20 ל-46% לפי סעיף א62(א)5 לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך ובילקוט פרסומים 10095 מיום 29/12/2021 עמ': 2461

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

**חיים ביבס**

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה מודיעין