

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים. [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, יהוד מונטסון, רח' מרבד הקסמים 6. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 074-76997445).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### יעלה מקליס

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונטסון

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 0960054-413

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 0960054-413 רצ/מק/72/8/1 שינוי קו בנין למרפסות - רחוב ויתקין 4 מונה תדפיס הוראות: 26 מונה תדפיס התשריט: 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1/יג שינוי רצ/8/1 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב ויתקין 4

#### גושים חלקות:

גוש: 3929 חלקה: 456

#### מטרת התכנית

תכנית לשינוי קווי בנין לצורך תוספת מרפסות ועמודים, הסדרת מצב קיים וניוד שטחי שרות מקומות עליונות לקומת עמודים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין קדמי נקודתי מ-4 מ' לקו בנין נקודתי 1.50 מ' לצורך בניית מרפסות.
- שינוי קו בנין אחורי נקודתי מ-5 מ' לקו בנין נקודתי 2 מ' לצורך בניית מרפסות.
- שינוי קו בנין צידי מזרחי מאושר 4 מ' לקו בנין מוצע 3.70 מ'.
- ניוד 64 מ"ר שטחי שרות מקומות עליונות לקומת העמודים עקב קירוי של המרפסות בקומה ראשונה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 06/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10095 בתאריך 29/12/2021

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

#### רוז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ראשון לציון