



נספח - טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 409-0708529 שם התוכנית: עח/מק/10/25 בארותיים, כץ, או"ח בין מגורים וחקלאי

עורך התוכנית: יגאל נצר תאריך: 21/04/2021

| יעוד | גודל מגרש/ מזערי/ (דונם) | שטחי בניה מ"ר/אחוזים | | | | מספר מבנה (מטר) | מספר יח"ד | גובה מבנה (מטר) | מספר קומות | | קווי בנין (מטר) | | |
|--------------------|--------------------------------|---------------------------|--------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------|-----------------------|------------|---------------|-----------------|-------|-------|
| | | מתחת לכניסה הקובעת | | מתחת לכניסה הקובעת | מעל לכניסה הקובעת | | | | קדמי | צדדי- ימני | צדדי- שמאלי | אחורי | |
| | | עיקרי | שרות | | | | | | | | | | |
| מגורים בחלקה א | מינימום 2 ד' למגורים | 400 | 65 (3) | (4) | (4) | 3 כולל יח' (2) הורים | (5) | 2 | 1 | 6 | (1)4 | (1)4 | 0 (6) |
| אזור חקלאי בחלקה א | | מבנים חקלאיים עפ"י עח/200 | | | | | | | (7) 0 | 3 | 3 | 5 | |

- (1) קו בניין צדדי ואחורי למבנה שרות 0 בהסכמת שכן.
- (2) סה"כ מס' יח"ד – 3 יח"ד ב-2 מבנים כולל יח' הורים לדור שלישי בנחלה.
- (3) + ממ"ד
- (4) על חשבון שטחים מעל כניסה קובעת.
- (5) 7.5 מ' לגג שטוח, 9 מ' לגג רעפים
- (6) אפס לייעוד חקלאי
- (7) אפס לאזור מגורים ו/או ברצף.

