

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

לפי רח/550/ג

תוכנית מספר: 414-0184887 שם התוכנית: רח/550/ג/29 אחד העם 16,14, רחובות פ י ד ו ת

אדריכלות ותכנון ארים
רחובות, אופנהיימר 5
טל: 03-9470311 פקס: 03-9470311

עורך התוכנית: זליה לפידות תאריך: 03.08.2015 חתימה:

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת					מתחת לכניסה הקובעת	קדמי מערב	צידי-צפון	צידי-דרום	אחורי מזרח
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות								
מסחר	1	90	(1)	(1)(2)	40	3	(1)(2)	0	4	4	4	6		
שצ"פ	2													

- עפ"י החלטת מליאת הועדה המקומית בעניין שטחי שרות מה – 23/07/2003 שטחי השרות העיליים המותרים הם: 20% במפלס הכניסה הקובעת, 20% בקומות, 20% בגג ו- 3*100% שטחי שרות התת קרקעיים המותרים הם 3*100% שטחי השרות המחושבים מהשטח העיקרי למסחר.
- עפ"י תכנית רח/2000/ב/1.