

מינהל התכנון

1965 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

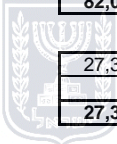
מחוז מרכז

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

15/05/2022

תכנית מס' 426-0436238 - מושב פדיה

לאשר את התוכנית



מצב מוצע מגורים

סה"כ	מטרים	סה"כ יחד'	שטח המגרשים	יחד' למגרש	מס' נחלות	מס' מגרשים	תאי שטח מגורים א
22,960	280	82		1		82	201-281, 118
270	270	1		1		1	71
1,080	270	4		1		4	79A, 79B, 79C, 79D
690	230	3		1		3	282-284
25,000		90				90	סה"כ מגורים א

מס' מגרשים	מס' נחלות	יחד' למגרש	שטח המגרשים	מטרים	סה"כ	משקי עזר
6		1		300	1,800	74, 75, 78, 80, 81, 116

סה"כ מגורים	סה"כ קטנות	יחידות קטנות	נחלות	מטרים	סה"כ
90	69	3	1A-10A, 12A-70A	800	55,200
303	69	1	סה"כ מגורים		82,000

מבני ציבור

מס' מגרשים	מס' נחלות	יחד' למגרש	שטח המגרשים	מטרים	סה"כ
			36,523	75%	27,392
			36,523		27,392

מסחר

מס' מגרשים	מס' נחלות	יחד' למגרש	שטח המגרשים	מטרים	סה"כ
			36,523	מ"ר	500
					500

תעסוקה (פל"ח)

מס' מגרשים	מס' נחלות	יחד' למגרש	שטח המגרשים	מטרים	סה"כ
			69	500	34,500
			69		34,500

דיור מיוחד

מס' מגרשים	מס' נחלות	יחד' למגרש	שטח המגרשים	מטרים	סה"כ
			69	90	6,210
			69		6,210

מצב קיים מגורים

סה"כ	מטרים	סה"כ יחד'	שטח המגרשים	יחד' למגרש	מס' מגרשים	תאי שטח מגורים א
13,041	220	82		1	82	10/5/גז
270	270	1		1	1	71
880	220	4		1	4	12/5/גז
1,100	220	5		1	5	203/במ/גז
20,240		92			92	סה"כ מגורים א

מס' מגרשים	מס' נחלות	יחד' למגרש	שטח המגרשים	מטרים	סה"כ	משקי עזר
6		1		220	1,320	74, 75, 78, 80, 81, 116

סה"כ מגורים	סה"כ קטנות	יחידות קטנות	נחלות	מטרים	סה"כ
92	69	2	1A-10A, 12A-70A	450	31,050
236	69	1	סה"כ מגורים		52,610

מבני ציבור

מס' מגרשים	מס' נחלות	יחד' למגרש	שטח המגרשים	מטרים	סה"כ
			34,154	75%	25,616
			34,154		25,616

מסחר

מס' מגרשים	מס' נחלות	יחד' למגרש	שטח המגרשים	מטרים	סה"כ
					0
					0

תעסוקה (פל"ח)

מס' מגרשים	מס' נחלות	יחד' למגרש	שטח המגרשים	מטרים	סה"כ
			69	500	34,500
			69		34,500

דיור מיוחד

מס' מגרשים	מס' נחלות	יחד' למגרש	שטח המגרשים	מטרים	סה"כ
			69	45	3,105
			69		3,105