

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ג', לאזור מגורים ב' עפ"י מבא"ת.
2. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
4. תוספת קומה לכל בניין.
5. תוספת 14 יח"ד, סה"כ 68 יח"ד.
6. קביעת קווי בניין.
7. קביעת תכנית בינוי.
8. קביעת הוראות לכינוי ועיצוב אדריכלי.
9. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
10. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
11. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23.2.2024. ובלקוט הפרסומים 12108 עמ' 3975 בתאריך 20.2.2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 9900778-02, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 6290222-02 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### שמעון גלדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי לב השרון

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 412-0931428

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 412-0931428, גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 12.

### המהווה שינוי לתכנית:

צש/0/2/0, צש/9/21/9, צש/3/20/3

### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: עין שריד, רח' פשוש 4

### גושים וחלקות:

גוש: 8808, ח': 124

### מטרת התוכנית:

הוספת יח"ד 1, תוספת זכויות מעל הקרקע והסדרת קו בניין.

### עיקרי הוראות התוכנית:

1. חלוקה בהסכמת הבעלים של חלקה 124 בגוש 8808 לתא שטח A124, תא שטח B124, ותא שטח C124 כמשמעותו בפרק ג' סימן ז' לחוק לפי סעיף 62א(א)1.
  2. הוספת יח"ד אחת לשתי יח"ד כדו משפחתי מתוקף תכנית מאושרת לפי סעיף 62א(א)8.
  3. תוספת של 50 מ"ר בשטח עיקרי לפי סעיף 62א(א)17.
  4. שינוי בקו הבניין בחלקה לפי סעיף 62א(א)4 לפי הפירוט הבא: בתא שטח A124 שינוי קו בניין צידי צפוני מ-0 ל-3.0 מ'. שינוי לקו בניין אחורי 3.0 מ'.
- בתא שטח B124 שינוי לקו בניין קדמי מ-5.0 ל-3.0 מ'. שינוי קו בניין צידי צפוני מ-0 ל-3.0 מ'. שינוי קו בניין צידי דרומי 0 בקיר משותף עם השכן.

- בתא שטח C124: שינוי קו בניין צידי צפוני 0 בקיר משותף עם השכן. שינוי קו בניין קדמי דרומי מ-5.0 מ' ל-3.0 מ'.
5. שינוי גודל מגרש מינימאלי מ-750 מ"ר לבית דו משפחתי ל-676 מ"ר לבית דו משפחתי. (338 מ"ר בתא שטח B124 ו-338 מ"ר בתא שטח C124). לפי סעיף 62א(א)7.
  6. קביעת הוראות בנייה ופיתוח לפי סעיף 62א(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בלקוט הפרסומים 12565, עמ' 10390, י"ב ב תמוז התשפ"ד, בתאריך 18/07/2024.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב-השרון וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי קבלת קהל בועדה המקומית ב', ה' בשעות 12:30-00 טל': 09-7960200.

### יצחק יצחק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון

### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 254-0693804

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 254-0693804. גרסת הוראות 17 תשריט 12

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 16443/ג

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ.זרזיר

ישוב: זרזיר

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17490 חלקות במלואן: 74

גוש: 17490 חלקי חלקות: 71, 73, 75

### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי מיקום שביל - זרזיר

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מ.א. עמק יזרעאל טל': 04-6520780. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

### עפרי רביב

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה יזרעאלים