



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 462-0889865 שם התוכנית: הסדרת קוי בנין ברחוב הדרים 36 בגן יבנה
 עורך התוכנית: עפר נצר תאריך: חתימה: עפר נצר, אדריכל
 מ.ס. 39922 טל. 08-8596383

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				תכסית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת					מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות									
מגורים א'	1	750	435	77	-----		35%	2	8.5	2	1	5	4	4	
			לכל יחיד 20 לחניה מקורה + 6 למחסן חימוני + 12.5 לממד	-----	עד 35% בתכסית ק, קרקע				ועוד חדר על הגג			4.5 בתחום זיקת הנאה			

(* מתכניות זמ/1/62/598, זמ/800, זמ/108/598.

