

ג. תוקף התנאים:

שלוש שנים או עד למועד אישור התכנית, המוקדם מביניהם.

חיים מסינג

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-1016575 - מד/מק/177/242

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-1016575 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות- 15 תשריט- 8

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי: תכנית: גז / 177

שינוי: תכנית: גז / 177 / 1

שינוי: תכנית: גז / מד / במ / 177 / 4

כפיפות: תכנית: מד / מק / 40

שינוי: תכנית: מר / 177 / 15

שינוי: תכנית: מר / מק / 177 / 14

שינוי: תכנית: מר / מק / 177 / 35

שינוי: תכנית: מר / מק / 177 / 74

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, גבעת הלבונה 37 שכונה: רעות

קואורדינטאות: ציר X: 202182

קואורדינטאות: ציר Y: 643911

גוש וחלקה:

גוש: 5296 חלקה 164

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, שינוי הוראות בנייה ושינוי קו בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 65 מ"ר שטח עיקרי מתחת לכניסה הקובעת, תוספת 18 מ"ר שטח עיקרי מעל לכניסה הקובעת, ותוספת 9 מ"ר שטח שרות מעל לכניסה הקובעת לפי סעיף א62(א)1(א)1 לחוק.
- שינוי קו בניין קדמי מ-5 מ' ל-3.90 מ' לפי סעיף א62(א)4 לחוק.
- שינוי הוראות בנייה מתכנית מר/מק/177/74 בדבר מחסנים, מרתפים וחצר אנגלית, לפי סעיף א62(א)5 לחוק.
- הגדלת התכנית מ-224 מ"ר בתכנית מר/מק/177/74 ל-248 מ"ר בתכנית זו לפי סעיף א62(א)5 לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין תד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

ילקוט הפרסומים 10271, י"ב באדר ב' התשפ"ב, 15.3.2022

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0968115 - מד/מק/21/30

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0968115, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות- 13 תשריט- 9

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: 420-0678094

כפיפות לתכנית: מד / 2020

שינוי לתכנית: מד / 21

כפיפות לתכנית: מד / 21 / 1

כפיפות לתכנית: מד / מק / 40

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: אזור התעסוקה, רחוב: המעיין

36-40

קואורדינטאות: ציר X: 196950

קואורדינטאות: ציר Y: 647319

גוש וחלקה:

גושים: 5894 חלקה בשלמותה: 18-16 בחלקן: 31

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקת מגרשים 69, 70, 280 בהסכמת בעלים וקביעת קווי בניין למגרש המאוחד.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקת מגרשים 69, 70, 280 לפי סעיף א62(א)1 לחוק.
- קביעת קווי בנין למגרש החדש שנוצר מהאיחוד והחלוקה, לפי סעיף א62(א)4 לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 7/1/2022 ובלילקוט פרסומים 10108 מיום 03/01/2022 עמ': 2594

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-1019108 - מד/מק/21/31

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-1019108, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות- 14 תשריט- 6

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות לתכנית: מד / 2020

שינוי לתכנית: מד / 21

כפיפות לתכנית: מד / 21 / 1

כפיפות לתכנית: מד / מק / 40

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: התעסוקה