

- מתן הנחיות בינוי ופיתוח בהתאם לתכנית מתאר קריית אריה, תכנית פת/2200.
- קביעת גובה מירבי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל: 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה – מרכז מידע תכנוני – איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritn@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 - 12.00 , ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל' – 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0945139
 נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0945139. גרסה: תשריט מוצע: 10, גרסה: תקנון: 22.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 410-0411132	החלפה 410-0668764
החלפה פת / 2000	החלפה פת / 10 / 2000
החלפה פת / מק / 71/1241	כפיפות תמא / 1

גבולות:

המבנה בקרבת צומת הרחובות משה דיין והרכש

כתובות:

רחוב: שמשון מס' בית: 7

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 6367 מחלקה: 204 עד: 204 חלקי

מטרות התכנית:

פיתוח והעצמת בינוי בהתאמה לעקרונות תכנון לתכנית אתמם קריית אריה, 410-0411132, לעניין שימושים וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שימושים מותרים והוראות בנייה בהתאם לתכנית המיתארת לקריית אריה, תכנית פת/2200.
- קביעת זכויות בנייה על קרקעות בהתאמה לתכנית המיתאר לאיזור תעסוקה מטרופוליני משני קריית אריה.
- מתן הנחיות בינוי ופיתוח בהתאם לתכנית המיתאר קריית אריה, תכנית פת/2200
 - הגדרת חזית מסחרית פעילה בקומת הקרקע לפי סעיף 62 א (א) (5) לחוק התכנון והבנייה.
 - קביעת גובה מירבי לפי סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/1/2022 ובילקוט פרסומים 10108, עמ' 2595, בתאריך 3/1/2022

ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הוועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו גינת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גבעת שמואל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 427-0796110

שם התכנית: שינוי לתכנית ממ/3154

"המשולש הדרומי" – מגרש 6

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 427-0796110

גרסת הוראות 19 תשריט 6

המתייחסת לתכנית הבאות:

שינוי ממ/950	שינוי ממ/3154
שינוי ממ/3180	שינוי 427-0139089
כפיפות תמא/ב/4	כפיפות ממ/10002
כפיפות 427-0419887	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעת שמואל

גושים וחלקות:

גוש: 6369, חלקות במלואן: 319

מטרת התכנית:

תוספת יחידות דיור קטנות, הגדלת מגוון הדירות בבנין, תוספת קומות, קביעת זיקת הנאה למעבר הציבור וקביעת הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת צפיפות (יח"ד לדונם) ב-11.5%, מ-78 יח"ד ל-87 יח"ד. סה"כ תוספת של 9 יח"ד קטנות בשטח ברוטו של עד 80 מ"ר עיקרי ושירות ליח"ד, לפי תכנית כוללנית – מתחם 3E – סעיף 4.2.3.2
- תוספת 2 קומות מ-22 קומות ל-24 קומות, לפי התכנית הכוללנית – מתחם 3E – סעיף 4.2.3.3
- שינוי הוראות בינוי אדריכלי, עפ"י סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת זיקת הנאה להולכי רגל בשטח התכנית לאורך השצ"פ מצד מערב, עפ"י סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- ניוד 100 מ"ר עיקרי מתת-הקרקע לעל-הקרקע לטובת מועדון דיירים לפי סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת שטח עיקרי עבור גזוזטאות מקורות (12 מ"ר כפול מס' יח"ד בבניין) ובתנאי ששטח גזוזטרא לא יעלה על 14 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/11/2021 ובילקוט הפרסומים 9992, עמ' 1407 בתאריך 15/11/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל, רח' בן גוריון 24. טל' 03-7266847 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז: רחוב הרצל 91 רמלה. טל' 08-9788444 ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnlim.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי ברודני

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל