

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8567 חלקות במלואן: 10, 12, 24  
גוש: 8567 חלקי חלקות: 11, 13, 18

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים על פי סעיף 62א(א) (1)
2. קביעת קווי בניין על פי סעיף 62א(א) (4)
3. הגדלת שטחי ציבור לפי סעיף 62א(א) (5)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה".  
<http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).  
תשמ"ט – 1989.



מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס' 408-1010255

נת/מק/545/א/21 נופי חבצלת

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-1010255 מונה תדפיס הוראות: 18, מונה תדפיס התשריט: 14

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

408-0162438	כפיפות	נת/400/7 שינוי
408-0546879	שינוי	נת/545/א/1 החלפה

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

רחוב: דרוור שלמה, שפינוזה שכונה: צפון נתניה נת/545

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8229 חלקי חלקות: 88

גוש: 9133 חלקות במלואן: 5, 6, 7, 149, 150, 151, 154, 155

גוש: 9133 חלקי חלקות: 4, 167

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 עפ"י סעיף 62א(א) (1) לחוק.

ב. הגדלת מס' יח"ד מ-66 ל-174 עפ"י סעיף 62א(א) (8) לחוק.

ג. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים ב 60% עפ"י סעיף 62א(א) (1) (א) (2) לחוק.

ד. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב 20% משטח המגרשים עפ"י סעיף 62א(א) (16) (א) (1) לחוק.

ה. הגדלת השטח הכולל לבנייה ב 15% בגין פיתוח שטח פרטי פתוח תוך קביעת זיקת הנאה לציבור עפ"י סעיף 62א(א) (12) לחוק.

ו. הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה לצורך בנייה בקומות תת קרקעיות עפ"י סעיף 62א(א) (8) לחוק.

ז. קביעת קווי בנין למגורים ולשב"צ עפ"י סעיף 62א(א) (4) לחוק. תוספת קומות עפ"י סעיף 62א(א) (4) לחוק.

ט. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי עפ"י סעיף 62א(א) (5) לחוק.

י. קביעת זיקת הנאה לכלי רכב והולכי רגל בין המגרשים עפ"י סעיף 62א(א) (19) לחוק.

יא. הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית לצרכי ציבור עפ"י סעיף 62א(א) (5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/11/2023 ובילקוט הפרסומים 10132, בעמוד 2792, בתאריך 13/01/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה".  
<http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס' 408-1040484

נת/מק/229/92 תוספת שטחים ויח"ד – יהודה הלוי 10

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-1040484 מונה תדפיס הוראות: 17, מונה תדפיס התשריט: 12

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

נת/100/ש/1 שינוי	נת/400/7 שינוי
נת/800/74 שינוי	

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

רחוב: יהודה הלוי בית: 10 שכונה: מרכז העיר

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8261 חלקות במלואן: 49

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. תוספת שטחים על השטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א(א) (16) (א) (1) לחוק.

ב. תוספת יחידת דיור אחת בקומה השישית עפ"י סעיף 62א(א) (8) לחוק.