



טבלת איזון והקצאה תכנית מס' 408-1010255

נופי חבצלת (גירסת תקנון 7.2023)

מס' ד	גוש	חלקה	שטח מ"ר	שטח רשום	שטח נכלל בתכנית מ"ר	הבעלים הרשום	מס' ת"ז	חלק בזכויות הרשומות	מגרש בתכנית 1/א/545/נת	יעוד הקרקע	יח"ד למגרש	שטח מ"ר	שטח מ"ר	מס' מגרש	שטח מ"ר	יעוד הקרקע	מס' יח"ד למגרש	חלק מוקצה במגרש	שטח יחסי יוצא %	תשלומי איזון
1	9133	5	2,803	2,803	2,803	שרון רנה	126960	1/4	16	מגורים ג	18	4,090	401A-C	6.971%	6.971%	מגורים ד + שפ"פ	95	125/1000	6.825%	אין תשלומי איזון לחלקות המקור
2						שלמאי רות	1269612	1/4						6.971%	6.971%			125/1000	6.825%	
3						אהרוני פנינה פאולינה	41417544	1/2	18	מגורים ג	18		402A-C	13.943%	13.943%			250/1000	13.649%	
4	9133	7	2,703	2,703	2,703	שרון רנה	126960	1/4						6.971%	6.971%			125/1000	6.825%	
5						שלמאי רות	1269612	1/4						6.971%	6.971%			125/1000	6.825%	
6						אהרוני פנינה פאולינה	41417544	1/2						13.943%	13.649%			250/1000	13.649%	
7	9133	5	2,803	2,803	2,803	שרון רנה	126960	1/4								מגורים ד + שפ"פ	79	3/1000	0.147%	
8						שלמאי רות	1269612	1/4										3/1000	0.147%	
9						אהרוני פנינה פאולינה	41417544	1/2										6/1000	0.293%	
10	9133	7	2,703	2,703	2,703	שרון רנה	126960	1/4										3/1000	0.147%	
11						שלמאי רות	1269612	1/4										3/1000	0.147%	
12						אהרוני פנינה פאולינה	41417544	1/2										6/1000	0.293%	
סה"כ לחלקות 5 ו-7					5,506									55.771%	55.771%					אין תשלומי איזון לחלקות המקור
13	9133	6	2,001	2,001	2,001	אמירת שדה יזום והנדסה 2007 בע"מ	513986398	1	17	מגורים ג	12	3,652	402A-C	17.576%	17.576%	מגורים ד + שפ"פ	79	387/1000	17.576%	
סה"כ לחלקה 6					2,001									17.576%	17.576%					
14	9133	154	762	762	762	קרן קיימת לישראל		1	15	מגורים ג	4	3,652	402A-C	6.613%	6.613%	מגורים ד + שפ"פ	79	145/1000	6.613%	
סה"כ לחלקה 154					762									6.613%	6.613%					
15	9133	155	1,767	1,767	1,767	לויאב אוריאל	1438347	20/400	15	מגורים ג	14	3,652	402A-C	1.002%	1.002%	מגורים ד + שפ"פ	79	22/1000	1.002%	
16						לויאב גבריאל	14383434	63/400						3.156%	3.156%			70/1000	3.156%	
17						פורטי שמואל	69441814	17/400						0.852%	0.852%			19/1000	0.852%	
18						בלבן אילנה	8276248	1/6						3.340%	3.340%			74/1000	3.340%	
19						כרמון יעל ציפורה	22972459	1/18						1.113%	1.113%			25/1000	1.113%	
20						באום תמר חנה	22972467	1/18						1.113%	1.113%			25/1000	1.113%	
21						שטרן אמיר	25019969	1/18						1.113%	1.113%			25/1000	1.113%	
22						אמיר אהרונה	8276263	1/6						3.340%	3.340%			74/1000	3.340%	
23						גוטמן דן חיים	30189408	1/4						5.010%	5.010%			110/1000	5.010%	
סה"כ לחלקה 155					1,767									20.040%	20.040%					אין תשלומי איזון לחלקות המקור
סה"כ חלקות					10,036	15,542					66	7,742		100.00%	100.00%		174		100.00%	
24	9133	4	1,126	564	564	עירית נתניה		1	13	בנייני ציבור		560	201			דרך מוצעת				
25	9133	149	112	112	112	עירית נתניה		1	201	שטח ציבורי פתוח		500	501			בנינים ומוסדות ציבור				
26	9133	150	150	150	150	עירית נתניה		1	202	שטח ציבורי פתוח		2,200	502			בנינים ומוסדות ציבור				
27	9133	151	915	915	915	עירית נתניה		1	203	שטח ציבורי פתוח		775	101			שטח ציבורי פתוח				
סה"כ שטחי ציבור					1,741	2,303						4,035								
סה"כ שטחים בתכנית					11,777						66	11,777		100.00%	100.00%		174		100.00%	

דליה אביב (אביזמיל) – שמאית מקרקעין, MA משפטים
אילת לוז בן-דב – שמאית מקרקעין, MBA התמחות בנדל"ן
 שד' גיבורי ישראל 5א, נתניה
 daliayelet@gmail.com

טלפון - 09-8625277
 פקס - 09-8850647



שם השמאי	מס' רשיון	
דליה אביב	423	
אילת לוז בן דב	658	
תאריך	30.8.2023	
	יג' אב תשפ"ג	



עבודה : 5417 – טבלה 8.2023

נספח שעבודים:

גוש	חלקה	הערות ושעבודים
9133	5	הערה לפי סע' 126 לטובת אמירת-שדה יזום והנדסה 2007 בע"מ מיום 12.7.2010.
9133	7	הערה לפי סע' 126 לטובת אמירת-שדה יזום והנדסה 2007 בע"מ מיום 12.7.2010.
9133	154	הערה בדבר אתר עתיקות, לטובת רשות העתיקות, מיום 1.4.2008.
9133	155	הערה בדבר אתר עתיקות, לטובת רשות העתיקות, מיום 1.4.2008.
		הערה לפי צו בית משפט סע' 130, לטובת מימ"ש המחוזי מחוז מרכז, בדבר קיומו של חוב בשכר המתכנן תב"ע נת/במ/545/א ונת/א/545/1 מיום 10.10.10.
9133	4	הערה בדבר אתר עתיקות, לטובת רשות העתיקות, מיום 1.4.2008.
9133	149	הערה בדבר אתר עתיקות, לטובת רשות העתיקות, מיום 1.4.2008.

