



**טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר עפ"י תכנית נת/545/א/1**

קווי בניין			מספר קומות		צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מס' יח"ד	אחוזי בניה סה"כ (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל (מ"ר)	מס' מגרש	מס' חלקה	יעוד	
								סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					
אחורי	צידי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת												
לפי תשריט **			1	*** 2+1		4	114.1	870	*	-	250	620	762	15א	154	מגורים ג'
			1	*** 5-1		14	201.4	2720	*	-	780	1940	1767	15ב	155	
			1	*** 4+1		18	153.9	3610	*	-	1030	2580	2803	16	5	
			1	*** 4+1		12	119.4	2390	*	-	680	1710	2001	17	6	
			1	*** 4+1		18	133.5	3610	*	-	1030	2580	2703	18	7	
						15	66	13200	*	-	3770	9430	10036			סה"כ
					2			127.6	720	-	-	220	500	564	13(ח)	4(ח)
												112	201	149	שצ"פ	
												150	202	150		
												915	203	151		
												1177			סה"כ	
			-	-	15	66	118.2	13920	-	-	3990	9930	11777	-	-	סה"כ

\* 60 מ"ר לכ"א מיח"ד צמודות קרקע.  
 \*\* מרתף חניה בקו בנין צדדי ואחורי 0 מ.  
 \*\*\* תותר קומת עמודים חלקית.

