

מרחב תכנון מקומי זבולון

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

301-1003219

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 301-1003219 – עדכון הוראות בנייה באזורי תעסוקה, תעשייה ומלאכה כפר מכבי. גרסת הוראות: 12; גרסת תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 301-0325076 שינוי 301-0923896

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: זבולון

קיבוץ כפר המכבי

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10513 חלקות במלואן: 34, 54

גוש: 10513 חלקי חלקות: 12, 29, 30, 32, 33, 44, 46, 47, 53, 56, 62  
גוש: 12761 חלקי חלקות: 128

עיקרי הוראות התכנית:

עדכון הוראות בנייה באזורי התעסוקה, התעשייה והמלאכה המאושרים של קיבוץ כפר מכבי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/2/2022 ובילקוט פרסומים 10095, עמ' 2461, בתאריך 29/12/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה זבולון. מועצה אזורית זבולון דואר כפר המכבי 30025. ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' פל-ים 15, חיפה. טל: 04-8633433) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמוס נצר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה זבולון

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-1053891 – מד/מק/4/28

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-1053891, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות – 13 תשריט – 8

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות לתכנית: 420-0480269

כפיפות לתכנית: מד / מק / 40

כפיפות לתכנית: מד / 2020

שינוי לתכנית: מד / 4 / 1

שינוי לתכנית: גז / מד / במ / 4 / ב

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: הפרחים, רחוב: דבורנית 11 קואורדינטאות: ציר X: 210100, קואורדינטאות: ציר Y: 645950

גוש וחלקה:

גושים: 5652 חלקה בשלמותה: 21

### מטרות התכנית:

התכנית קובעת שינוי בחלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית במגרש המיועד למגורים ג.

### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי של 75 מ"ר בחלוקת שטחי הבנייה בתכנית מד/4/1 משטחים למגורים לשטחים למסחר, מבלי לשנות את סך השטח הכולל המותר לבנייה, לפי סעיף 62(א) לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 1/4/2022 ובילקוט פרסומים 10323, מיום 28/3/2022 עמ' 5301

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א, ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

### חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נתניה

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0990267

נתניה, מתחם אורדן – איחוד וחלוקה, נת/מק/760/44 נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0990267 מונה תדפיס הוראות: 14, מונה תדפיס התשריט: 8

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות נת/400/7 החלפה נת/348/25/א

החלפה נת/348/א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: הפלדה מבית: 11, 13, 15, 17 שכונה: אזור תעשייה קרית אליעזר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8236 חלקות במלואן: 175

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת מגרש 1001 ל-3 תאי שטח באמצעות איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה לפי סעיף 62(א).
2. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62(א).
3. קביעת זיקת הנאה לפי סעיף 62(א).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/1/2022 ובילקוט הפרסומים 10125, בעמודים 2764-2763, בתאריך 11/01/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ק. ספיר, נתניה, טל' 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91,