

**נספח זכויות בניה – מצב מאושר על פי תכנית ק/3000/1**

**תכנית מס' 451-1052380 - שינוי הוראות בניה - מגרש 119/4**

אחורי	צידי	קווי בניין (2) קדמי	גובה מירבי (1)		סה"כ	שטחי בניה באחוזים משטח המגרש				מס' יח"ד מירבי במגרש	גודל מגרש במ"ר	ייעוד קרקע
			מטר	בקומה		שטחי שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר				
						תת קרקעי	עילי (סה"כ)	מרתף (3)	עילי			
3	3	3	13	3 + קומה מפולשת	589	40	81	81	387	1 לקומה סה"כ 3 יח"ד בכל הקומות	403	מגורים ג'

- הערות:
1. גובה הבניינים נמדד מפני הקרקע הסופיים ועד פני הגג בגגות שטוחים, או עד קו המרזב בגגות משופעים.
  2. הועדה המקומית רשאית להקטין את קווי הבניין ב-10% במקרים הבאים: מגרשים שצורתם אי-רגולרית, או מגרשים שקטנו כתוצאה מהפקעה, או במגרשים פינתיים.
  3. באזורי המגורים, כל שימוש במרתף מעבר ל 50- מ"ר ייחשב כשימוש עיקרי.

