

מגרשים:

7003,7001,6001,1405-1403,1141,1044,1041,1037,1032

מטרות התכנית:

שחרור מגרשי בנייה 1044 ו-1141 שבתחומם התגלו מערות, בתחום אתר עתיקות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי איתור מגרש שצ"פ 6001, מתוקף סעיפים בחוק א.א.62 (א) (1), א.א.62 (א) (2).
2. שינויים בהקצאות מגרשי בנייה 1041, 1032, 1037, 1141, 1044, 1403, 1404, 1405, תוך שמירת שטחם והוראות הבנייה בהם ע"פ תוכניות קודמות, מתוקף הסעיפים בחוק א.א.62 (א) (1), א.א.62 (א) (2).
3. שינוי שבילים בהתאם לתכנון המוצע, מתוקף הסעיפים בחוק א.א.62 (א) (1), א.א.62 (א) (2).
4. קביעת קווי בנין מתוקף סעיף בחוק א.א.62 (א) (4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/01/2022 ובילקוט פרסומים 10091, עמוד 2421

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טלפון: 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

451-0984278

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 405

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 405-0984278, מונה תדפיס הוראות: 5 מונה תדפיס תשריט: 5

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי ק/262 החלפה 451-0222273
כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם
ישוב: כפר קאסם
קואורדינטה X : 198348
קואורדינטה Y : 668066

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 8883 חלקי חלקות: 23, 42

מטרות התוכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף א.א.62(א)16(א)1 לחוק.
2. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך פתרונות חניה עפ"י סעיף א.א.62(א)15 לחוק.
3. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף א.א.62(א)8 לחוק.
4. הוספת קומות למבנה עפ"י סעיף א.א.62(א)4 לחוק.
5. הגדלת תכסית הבניה עפ"י סעיף א.א.62(א)9 לחוק.
6. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף א.א.62(א)4 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/02/2022 ובילקוט פרסומים מספר 10229, עמוד 3873

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל' 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר

451-1052380

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 119/4

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 1052380-451, מונה תדפיס הוראות: 4 מונה תדפיס תשריט: 2

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי ק/3000 כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם
ישוב: כפר קאסם
קואורדינטה X : 198750
קואורדינטה Y : 669545

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 8870 חלקי חלקות: 119

מטרות התוכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי בקווי בניין ואישור קווי בניין למבנה הקיים בהתאם למצב הקיים עפ"י סעיף א.א.62(א)4 לחוק.
2. הגדלת תכסית הבניה עפ"י סעיף א.א.62(א)9 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/01/2022 ובילקוט פרסומים מספר 10149, עמוד 2976

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל' 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

451-1052521

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 502

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 502-1052521, מונה תדפיס הוראות: 5 מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי ק/3000 החלפה 451-0326496
כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X : 198947

קואורדינטה Y : 669322

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 8880 חלקי חלקות: 44, 47, 103

מטרות התוכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי בקווי בניין ואישור קווי בניין למבנה הקיים בהתאם למצב הקיים עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/01/2022 ובילקוט פרסומים 10149, עמוד 2977

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם, טל' 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רביע מקלדה

יושב ראש הועדה המרחבית

לתכנון ובנייה קסם

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

259-0949610

שם תכנית: מתחם מגורים בחצור הגלילית

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 259-0949610 – מתחם מגורים בחצור הגלילית, גרסת הוראות 44 תשריט 21.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות תמא/1/35	כפיפות תמא/1
כפיפות תממ/9/2	כפיפות תמא/35
החלפה ג/14554	כפיפות ג/3419
	החלפה ג/18771

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חצור הגלילית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13838 חלקות במלואן: 51
גוש: 13838 חלקי חלקות: 11, 52, 53
גוש: 13841 חלקי חלקות: 75, 94, 104
גוש: 13856 חלקי חלקות: 96

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקה תכנונית מחדש תוך החלפת שטחים בין מגורים לשצ"פ לפי סעיף 62(א)(1) בחוק התכנון והבנייה.
- הרחבת דרך להסדרת מצב קיים והארכת דרך לפי סעיף 62(א)(2) בחוק התכנון והבנייה.

- קביעת גובה מבנה לפי סעיף 62(א)(4).
- שינוי ו/או קביעת קווי בנין לפי סעיף 62(א)(4).
- קביעת זיקת הנאה להולכי רגל ורכב ומעבר תשתיות במגרשי המגורים לפי סעיף 62(א)(19).
- שינוי הוראות בינוי ועיצוב לפי סעיף 62(א)(5).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אצבע הגליל, כתובת: ת.ד. 9 חצור הגלילית 10300 קניון גליל עליון טלפון: 04-6800077/8 פקס: 04-6800079, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

דודו פרץ

יושב ראש הועדה המקומית

אצבע הגליל

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

262-0999896

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-0999896 – 96/2021 מהדורת תשריט: 6 מהדורת הוראות: 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/9169	החלפה ג/12906
החלפה ג/12735	החלפה ג/668

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: סחי'נין

ישוב: סחי'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19321 חלקות במלואן: 57, 58
גוש: 19321 חלקי חלקות: 54

עיקרי הוראות התכנית:

תכנית מפורטת לאיחוד וחלוקה ללא הסכמה, שינוי בהוראות בנייה – סחי'נין.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 80 סחי'נין, טל' 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות