

מרחב תכנון מקומי קסם
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 451-1053479

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 24/5

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1053479. מונה תדפיס הוראות: 4 מונה תדפיס תשריט: 2

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ק/3000 1/3000
כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X: 668655

קואורדינאטה Y: 198232

גושים/ חלקות /מגרשים לתכנית:

גוש: 8878 חלקי חלקות: 24 מגרש: 24/5 על פי תוכנית ק/3000 1

מטרות התכנית:

הגדלת שטח המסחר, שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- ניוד 10% זכויות בנייה למסחר עפ"י סעיף 62(א)11 לחוק.
- העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל ושינוי תכנית הבנייה עפ"י סעיף 62(א)9 לחוק.
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך חניה עפ"י סעיף 62(א)15 לחוק.
- הוספת קומה עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק.
- שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/01/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10149, עמוד 2977

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם, טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יעל קרמה

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם

גוש: 7861 מחלקה: 53 עד: 53 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 56 עד: 56 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 57 עד: 57 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 61 עד: 61 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 64 עד: 64 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 67 עד: 67 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 68 עד: 68 חלקי
גוש: 7869 מחלקה: 11 עד: 11 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 14 עד: 14 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 15 עד: 15 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 16 עד: 16 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 17 עד: 17 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 18 עד: 18 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 23 עד: 23 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 24 עד: 24 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 25 עד: 25 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 26 עד: 26 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 27 עד: 27 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 28 עד: 28 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 29 עד: 29 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 35 עד: 35 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 49 עד: 49 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 50 עד: 50 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 54 עד: 54 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 55 עד: 55 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 59 עד: 59 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 60 עד: 60 חלקי
גוש: 7870 מחלקה: 58 עד: 58 שלם
גוש: 7870 מחלקה: 62 עד: 62 שלם
גוש: 7870 מחלקה: 78 עד: 78 חלקי
גוש: 8461 מחלקה: 34 עד: 34 שלם
גוש: 8461 מחלקה: 35 עד: 35 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת בעלים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/1/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10140, עמ' 2878, תאריך 3/2/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מורח השרון ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל

עופרה הראל

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מורח השרון