תכנית תמל/ 2032 13/04/2022 10:00:43 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלאות

מינהל התכנון
החוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) התשע"ד 2014, הועדה למתחמים מועדפים לדיור החליטה ביום 06/04/2022 לאשר את התכנית
14/04/2022
יו"ר הועדה למתחמים מועדפים לדיור

טבלת הקצאה ואיזון לתכנית מס' תמל/2032 תכנית פינוי בינוי במתחם הרצל ברמלה - מתחם איחוד וחלוקה מס' 1

נתוני המקרקעין / מצב נכנס

מס'	גוש	חלקה	שטח חלקה רשום מ"ר	שטח בתכנית מ"ר	יעוד	סה"כ זכויות בנייה אקוו'	סה"כ שווי הקרקע בניכוי שווי הצמדות	תת חלקה	בעלים	ת.ז/ח.פ	חוכרים	ת.ז/ח.פ	החלק ברכוש המשותף	שטח רשום	שטח דירה בנוי עפ"י היתרים	שטח מרפסות / מחסן בנוי לפי היתרים	הצמדות	הערות	שטח בנוי אקוו' עפ"י היתרים (מ"ר)	הערות/משכנתאות	שווי הקרקע	תרומת מחוברים	שווי יחסי מצב נכנס
1	4346	510	994	994	אזור מגורים ג'1	1336.8	₪ 3,983	1	אלגוז אבטיסאם ואוסמה	054424668 313907289			6/25	91.9	68.9	23	13.7		80.4	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 249	₪ 241	1.16%
2								2	ויטלם ג'וזף	5109859			27/100	84.2	69.7	14.5	32.6		76.95	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 250	₪ 231	1.16%
3								3	רשות הפיתוח				1/10	42.8	42.8			כל הזכויות שלא מומשו שייכות לה	42.8	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 2,766	₪ 128	12.81%
4								4	רשות הפיתוח				2/25	33.6	33.6				33.6	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 101	₪ 101	0.47%
5								5	חיות אהרן	50354034			11/100	46.7	31.5	15.2		רכשו זכויות לעד 75 מ"ר	39.1	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 225	₪ 117	1.04%
6								6	רשות הפיתוח				3/100	12.5	12.5			רכשו זכויות לעד 75 מ"ר	12.5	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 225	₪ 38	1.04%
7								7	רשות הפיתוח				17/100	72.2	57.2	15			64.7	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 194	₪ 194	0.90%
8	4346	511	1,092	1,092	אזור מגורים ג'1	1,454	₪ 4,363	1	גוליאמוב ליליה	317257624			1/12	44.2	94.7				94.7	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 364	₪ 284	1.68%
9								2	רשות הפיתוח		ששה יהושע	ז/108981 7108981	1/12	44.2	66.5				66.5	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 364	₪ 200	1.68%
10								3	זילברשטיין רחל	6376032			1/12	44.2	66.5				66.5	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 364	₪ 200	1.68%
11								4	בודאקי יוסף	38252102			1/12	44.2	66.5				66.5	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 364	₪ 200	1.68%
12								5	טילמן שמעון ורחל	760043 6/489702			1/12	44.2	66.5				66.5	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 364	₪ 200	1.68%
13								6	בסון שאול	56649635			1/12	44.2	66.5				66.5	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 364	₪ 200	1.68%
14								7	רשות הפיתוח		אבוטבול מוריס וסועד	051332427 052269271	1/12	44.2	66.5				66.5	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 364	₪ 200	1.68%
15								8	רשות הפיתוח		קימחי חיים וחנה	5505259 5838886	1/12	44.2	93.9	12.5			100.15	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 364	₪ 300	1.68%
16								9	שרמי עליזה וצפני אסתר	048347553 055580427			1/12	44.2	66.5				66.5	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 364	₪ 200	1.68%
17								10	יחזקאל אלישע ווילט	ד/574411 ד/574412			1/12	44.2	66.5				66.5	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 364	₪ 200	1.68%
18								11	דבורה רמי ועליזה	051093458 054176292			1/12	44.2	66.5				66.5	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 364	₪ 200	1.68%
19								12	פנחסוב ארתור ורינה	016413437 304435308			1/12	44.2	93.9	12.5			100.15	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 364	₪ 300	1.68%
20	4346	512	1,230	614 512	מגורים ב' מגורים ג'	563 830	₪ 4,263		רשות הפיתוח						450				450	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 4,263	₪ 1,350	19.75%
21	4346	513	1,085	1,085	אזור מגורים ג'1	1,446	₪ 4,338	1	קריספל אסתר	052157658 215765			1/12	44.2	54				54	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 362	₪ 162	1.67%
22								2	שאהין קובטי איהב	26295659			1/12	44.2	54				54	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 362	₪ 162	1.67%
23								3	צבאני אברהם ורחל	4821594 0438359			1/12	44.2	54				54	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 362	₪ 162	1.67%
24								4	ציקרוב פנינה	2369020			1/12	44.2	64.4				64.4	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 362	₪ 193	1.67%
25								5	וקס דינה	54309471			1/12	44.2	54				54	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 362	₪ 162	1.67%
26								6	שבתאי לאה	336974			1/12	44.2	54				54	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 362	₪ 162	1.67%
27								7	יעקב אברהם	27784891			1/12	44.2	82.9				82.9	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 362	₪ 249	1.67%
28								8	רשות הפיתוח		אלפנדרי סמי ושרה	א/85012 א/85013	1/12	44.2	64.4				64.4	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 362	₪ 193	1.67%
29								9	אלפנדרי שמואל ולירז	301289476 300398096			1/12	44.2	82.4				82.4	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 362	₪ 247	1.67%
30								10	ואהב סוזן ודביט אליאס	300356300 066197476			1/12	44.2	81.46	11.89			87.4	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 362	₪ 262	1.67%
31								11	נוח מזל	58680968			1/12	44.2	54				54	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 362	₪ 162	1.67%
32								12	שדה רפאל	56364300			1/12	44.2	64.4				64.4	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 362	₪ 193	1.67%
33	4346	514	1,108	1,108	אזור מגורים ג'1	1,474	₪ 4,379	1	סאבא ויקטור	20307427			1/12	44.2	54				54	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 365	₪ 162	1.69%
34								2	מישל שמעון ואיטה	445355 445356			1/12	44.2	54				54	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 365	₪ 162	1.69%
35								3	איתח חיים וזיוה	054943063 053946208			1/12	44.2	89.3		69.6		89.3	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 407	₪ 268	1.88%
36								4	כלונארידס אדיל	20442935			1/12	55.1	78				78	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 365	₪ 234	1.69%
37								5	פרזלה רחמים ופרגילה רחמין	6375971 063759716			1/12	44.2	54				54	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 365	₪ 162	1.69%
38								6	מרדכי אריה	52164993			1/12	44.2	54				54	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 365	₪ 162	1.69%
39								7	קריכלי מקבלה	17235367			1/12	44.2	54				54	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 365	₪ 162	1.69%
40								8	שאהין קובטי אדמון	34146571			1/12	55.1	78				78	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 365	₪ 234	1.69%
41								9	ריגר מנחם ודבורה	ג/29418 ג/29419			1/12	44.2	54				54	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 365	₪ 162	1.69%
42								10	בנימין סוזיט שולמית	74617432			1/12	44.2	54				54	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 365	₪ 162	1.69%
43								11	רשות הפיתוח		רכטמן ד"ב וחנה	5056515 2708539	1/12	44.2	54				54	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 365	₪ 162	1.69%
44								12	משה יעקב וחגאי חן	301815759 305099947			1/12	55.1	78				78	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 365	₪ 234	1.69%
45	4346	518	176	176	אזור מגורים ג'1	211	190		רשות הפיתוח											ראה פרוט פרק משפטי	₪ 190	₪ 0	0.88%
46																							
סה"כ			5,685	5,581																	₪ 21,586	₪ 9,656	100%

מצב יוצא

מס' סידורי	[illegible]	שטח כולל	ייעוד	שווי תאי השטח במצב 100,101,401 יוצא (בניכוי מחוברים)	שווי הקצאה בגין תרומת מחוברים	שווי הקצאה בגין קרקע מצב יוצא	סה"כ הקצאה (מחוברים + קרקע)	החלק היחסי להקצאה	תא שטח 100	תא שטח 101	תא שטח 401	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם
1	100,101,401	5,081	מגורים ד' + מסחר	₪ 70,051	₪ 241	₪ 809	₪ 1,051	1.32%	1.32%	1.32%	1.32%		אין תשלומי איזון
2	100,101,401	5,081	מגורים ד' + מסחר	₪ 70,051	₪ 231	₪ 813	₪ 1,043	1.31%	1.31%	1.31%	1.31%		אין תשלומי איזון
3	100,101,401	5,081	מגורים ד' + מסחר	₪ 70,051	₪ 128	₪ 8,975	₪ 9,104	11.42%	11.42%	11.42%	11.42%		אין תשלומי איזון
4	100,101,401	5,081	מגורים ד' + מסחר	₪ 70,051	₪ 101	₪ 327	₪ 428	0.54%	0.54%	0.54%	0.54%		אין תשלומי איזון
5	100,101,401	5,081	מגורים ד' + מסחר	₪ 70,051	₪ 117	₪ 730	₪ 847	1.06%	1.06%	1.06%	1.06%		אין תשלומי איזון
6	100,101,401	5,081	מגורים ד' + מסחר	₪ 70,051	₪ 38	₪ 730	₪ 768	0.96%	0.96%	0.96%	0.96%		אין תשלומי איזון
7	100,101,401	5,081	מגורים ד' + מסחר	₪ 70,051	₪ 194	₪ 630	₪ 824	1.03%	1.03%	1.03%	1.03%		אין תשלומי איזון
8	100,101,401	5,081	מגורים ד' + מסחר	₪ 70,051	₪ 284	₪ 1,180	₪ 1,464	1.84%	1.84%	1.84%	1.84%		אין תשלומי איזון
9	100,101,401	5,081	מגורים ד' + מסחר	₪ 70,051	₪ 200	₪ 1,180	₪ 1,379	1.73%	1.73%	1.73%	1.73%		אין תשלומי איזון
10	100,101,401	5,081	מגורים ד' + מסחר	₪ 70,051	₪ 200	₪ 1,180	₪ 1,379	1.73%	1.73%	1.73%	1.73%		אין תשלומי איזון
11	100,101,401	5,081	מגורים ד' + מסחר	₪ 70,051	₪ 200	₪ 1,180	₪ 1,379	1.73%	1.73%	1.73%	1.73%		אין תשלומי איזון
12	100,101,401	5,081	מגורים ד' + מסחר	₪ 70,051	₪ 200	₪ 1,180	₪ 1,379	1.73%	1.73%	1.73%	1.73%		אין תשלומי איזון
13	100,101,401	5,081	מגורים ד' + מסחר	₪ 70,051	₪ 200	₪ 1,180	₪ 1,379	1.73%	1.73%	1.73%	1.73%		אין תשלומי איזון
14	100,101,401	5,081	מגורים ד' + מסחר	₪ 70,051	₪ 200	₪ 1,180	₪ 1,379	1.73%	1.73%	1.73%	1.73%		אין תשלומי איזון
15	100,101,401	5,081	מגורים ד' + מסחר	₪ 70,051	₪ 300	₪ 1,180	₪ 1,480	1.86%	1.86%	1.86%	1.86%		אין תשלומי איזון
16	100,101,401	5,081	מגורים ד' + מסחר	₪ 70,051	₪ 200	₪ 1,180	₪ 1,379	1.73%	1.73%	1.73%	1.73%		אין תשלומי איזון
17	100,101,401	5,081	מגורים ד' + מסחר	₪ 70,051	₪ 200	₪ 1,180	₪ 1,379	1.73%	1.73%	1.73%	1.73%		אין תשלומי איזון
18	100,101,401	5,081	מגורים ד' + מסחר	₪ 70,051	₪ 200	₪ 1,180	₪ 1,379	1.73%	1.73%	1.73%	1.73%		אין תשלומי איזון
19	100,101,401	5,081	מגורים ד' + מסחר	₪ 70,051	₪ 300	₪ 1,180	₪ 1,480	1.86%	1.86%	1.86%	1.86%		אין תשלומי איזון
20	100,101,401	5,081	מגורים ד' + מסחר	₪ 70,051	₪ 1,350	₪ 13,836	₪ 15,186	19.05%	19.05%	19.05%	19.05%		אין תשלומי איזון אין תשלומי איזון
21	100,101,401	5,081	מגורים ד' + מסחר	₪ 70,051	₪ 162	₪ 1,173	₪ 1,335	1.68%	1.68%	1.68%	1.68%		אין תשלומי איזון
22	100,101,401	5,081	מגורים ד' + מסחר	₪ 70,051	₪ 162	₪ 1,173	₪ 1,335	1.68%	1.68%	1.68%	1.68%		אין תשלומי איזון
23	100,101,401	5,081	מגורים ד' + מסחר	₪ 70,051	₪ 162	₪ 1,173	₪ 1,335	1.68%	1.68%	1.68%	1.68%		אין תשלומי איזון
24	100,101,401	5,081	מגורים ד' + מסחר	₪ 70,051	₪ 193	₪ 1,173	₪ 1,366	1.71%	1.71%	1.71%	1.71%		אין תשלומי איזון
25	100,101,401	5,081	מגורים ד' + מסחר	₪ 70,051	₪ 162	₪ 1,173	₪ 1,335	1.68%	1.68%	1.68%	1.68%		אין תשלומי איזון
26	100,101,401	5,081	מגורים ד' + מסחר	₪ 70,051	₪ 162	₪ 1,173	₪ 1,335	1.68%	1.68%	1.68%	1.68%		אין תשלומי איזון
27	100,101,401	5,081	מגורים ד' + מסחר	₪ 70,051	₪ 249	₪ 1,173	₪ 1,422	1.78%	1.78%	1.78%	1.78%		אין תשלומי איזון
28	100,101,401	5,081	מגורים ד' + מסחר	₪ 70,051	₪ 193	₪ 1,173	₪ 1,366	1.71%	1.71%	1.71%	1.71%		אין תשלומי איזון
29	100,101,401	5,081	מגורים ד' + מסחר	₪ 70,051	₪ 247	₪ 1,173	₪ 1,420	1.78%	1.78%	1.78%	1.78%		אין תשלומי איזון
30	100,101,401	5,081	מגורים ד' + מסחר	₪ 70,051	₪ 262	₪ 1,173	₪ 1,435	1.80%	1.80%	1.80%	1.80%		אין תשלומי איזון
31	100,101,401	5,081	מגורים ד' + מסחר	₪ 70,051	₪ 162	₪ 1,173	₪ 1,335	1.68%	1.68%	1.68%	1.68%		אין תשלומי איזון
32	100,101,401	5,081	מגורים ד' + מסחר	₪ 70,051	₪ 193	₪ 1,173	₪ 1,366	1.71%	1.71%	1.71%	1.71%		אין תשלומי איזון
33	100,101,401	5,081	מגורים ד' + מסחר	₪ 70,051	₪ 162	₪ 1,184	₪ 1,346	1.69%	1.69%	1.69%	1.69%		אין תשלומי איזון
34	100,101,401	5,081	מגורים ד' + מסחר	₪ 70,051	₪ 162	₪ 1,184	₪ 1,346	1.69%	1.69%	1.69%	1.69%		אין תשלומי איזון
35	100,101,401	5,081	מגורים ד' + מסחר	₪ 70,051	₪ 268	₪ 1,320	₪ 1,588	1.99%	1.99%	1.99%	1.99%		אין תשלומי איזון
36	100,101,401	5,081	מגורים ד' + מסחר	₪ 70,051	₪ 234	₪ 1,184	₪ 1,418	1.78%	1.78%	1.78%	1.78%		אין תשלומי איזון
37	100,101,401	5,081	מגורים ד' + מסחר	₪ 70,051	₪ 162	₪ 1,184	₪ 1,346	1.69%	1.69%	1.69%	1.69%		אין תשלומי איזון
38	100,101,401	5,081	מגורים ד' + מסחר	₪ 70,051	₪ 162	₪ 1,184	₪ 1,346	1.69%	1.69%	1.69%	1.69%		אין תשלומי איזון
39	100,101,401	5,081	מגורים ד' + מסחר	₪ 70,051	₪ 162	₪ 1,184	₪ 1,346	1.69%	1.69%	1.69%	1.69%		אין תשלומי איזון
40	100,101,401	5,081	מגורים ד' + מסחר	₪ 70,051	₪ 234	₪ 1,184	₪ 1,418	1.78%	1.78%	1.78%	1.78%		אין תשלומי איזון
41	100,101,401	5,081	מגורים ד' + מסחר	₪ 70,051	₪ 162	₪ 1,184	₪ 1,346	1.69%	1.69%	1.69%	1.69%		אין תשלומי איזון
42	100,101,401	5,081	מגורים ד' + מסחר	₪ 70,051	₪ 162	₪ 1,184	₪ 1,346	1.69%	1.69%	1.69%	1.69%		אין תשלומי איזון
43	100,101,401	5,081	מגורים ד' + מסחר	₪ 70,051	₪ 162	₪ 1,184	₪ 1,346	1.69%	1.69%	1.69%	1.69%		אין תשלומי איזון
44	100,101,401	5,081	מגורים ד' + מסחר	₪ 70,051	₪ 234	₪ 1,184	₪ 1,418	1.78%	1.78%	1.78%	1.78%		אין תשלומי איזון
45	100,101,401	5,081	מגורים ד' + מסחר	₪ 70,051	₪ 0	₪ 617	₪ 617	0.77%	0.77%	0.77%	0.77%		אין תשלומי איזון
46	505A	גריעה ממגרש 505 בייעוד לשצ"פ, לטובת יצירת מגרש תלת מימדי לשימוש מעבר תת קרקעי, בין מפלסי תת הקרקע של מגרשים 100,101,401											אין תשלומי איזון
		5,081			₪ 9,656	70,051	₪ 79,707	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%		

מס'	גוש	חלקה	שטח חלקה רשום מ"ר	שטח בתכנית מ"ר	יעוד	בעלים	הערות	מס' סידורי	תאי שטח	שטח כולל	ייעוד	ירשמו ע"ש	הערות
47	4346	512		104	שצ"פ	רשות הפיתוח	ראה פרוט פרק משפטי	47	503	162	שצ"פ	עיריית רמלה	
48								48	504	126	שצ"פ	עיריית רמלה	
49								49	505 (*)	58	שצ"פ	עיריית רמלה	
50									505A		גריעה ממגרש 505 לטובת מגרש תלת מימדי	היטל: 58 מ"ר נפח: 522 מ"ק	שימוש: מעבר תת קרקעי בין מפלסי תת הקרקע של מגרשים 100,101,401
51								51	750	145	דרך מוצעת	עיריית רמלה	
52								52	752	113	דרך מוצעת	עיריית רמלה	
סה"כ				104						604			
סה"כ			5,685	5,685						5,685			

(*) - תא שטח 505 בייעוד שצ"פ ירשם בתלת מימד בהתאם לנספח תלת מימד המצורף לתכנית.

(**) - השווי של החלק התת קרקעי מתחת לתא שטח 505 לטובת מעבר בין מרתפי החניה כבר מגולם בערכי השווי של השטחים הסחירים במגרשים 100,101,401 וירשם ע"ש בעלי הקרקע הפרטיים של מתחם זה

office@lo-sh.co.il | www.lo-sh.co.il | נ. 052-3235530 | נ. 050-4889522

טבלת הקצאה ואיזון לתכנית מס' תמל/2032 תכנית פינוי בינוי במתחם הרצל ברמלה - מתחם איחוד וחלוקה מס' 2

נתוני המקרקעין								מצב נכנס																מצב יוצא														
מס'	גוש	חלקה	שטח חלקה רשום מ"ר	שטח בתכנית מ"ר	יעוד	סה"כ זכויות בנייה אקוו'	סה"כ שווי הקרקע בניכוי שווי הצמדות	תת חלקה	בעלים	ת.ז/ח.פ	חוכרים	ת.ז/ח.פ	החלק ברכוש המשותף	שטח רשום	שטח דירה בנוי עפ"י היתרים	שטח מרפסות / מחסן בנוי לפי היתרים	הצמדות	הערות	שטח בנוי אקוו' עפ"י היתרים (מ"ר)	הערות/משכנתאות	שווי הקרקע	תרומת מחוברים	שווי יחסי מצב נכנס	מס' סידורי	תאי שטח	שטח כולל	ייעוד	שווי תאי השטח 102,103,200,300 מצב יוצא (בניכוי מחוברים)	שווי הקצאה בגין תרומת מחוברים	שווי הקצאה בגין קרקע מצב יוצא	סה"כ הקצאה (מחוברים + קרקע)	החלק היחסי להקצאה	תא שטח 102	תא שטח 103	תא שטח 200	תא שטח 300	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם
1								1	מור עזרא	4585618			1/12	44.2	92.84				92.84	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 369	₪ 279	1.45%	1	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	₪ 75,569	₪ 279	₪ 1,099	₪ 1,377	1.53%	1.53%	1.50%	1.53%	1.53%	אין תשלומי איזון	
2								2	מרדכי אפרים וגוליאט	657191/3 495681/3			1/12	44.2	92.84				92.84	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 369	₪ 279	1.45%	2	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	₪ 75,569	₪ 279	₪ 1,099	₪ 1,377	1.53%	1.53%	1.50%	1.53%	1.53%	אין תשלומי איזון	
3								3	פיצון נעומי ונתן	022496491 056168743			1/12	44.2	87.86				87.86	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 369	₪ 264	1.45%	3	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	₪ 75,569	₪ 264	₪ 1,099	₪ 1,362	1.52%	1.52%	1.49%	1.52%	1.52%	אין תשלומי איזון	
4								4	רשות הפיתוח		טננבוים אברהם ותמר	455811/ד 455812/ד	1/12	44.2	89.84				89.84	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 369	₪ 270	1.45%	4	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	₪ 75,569	₪ 270	₪ 1,099	₪ 1,368	1.52%	1.52%	1.49%	1.52%	1.52%	אין תשלומי איזון	
5								5	אלמלח טובה	51985083			1/12	44.2	92.84				92.84	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 369	₪ 279	1.45%	5	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	₪ 75,569	₪ 279	₪ 1,099	₪ 1,377	1.53%	1.53%	1.50%	1.53%	1.53%	אין תשלומי איזון	
6								6	פטו אילנית	25234386			1/12	44.2	92.84				92.84	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 369	₪ 279	1.45%	6	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	₪ 75,569	₪ 279	₪ 1,099	₪ 1,377	1.53%	1.53%	1.50%	1.53%	1.53%	אין תשלומי איזון	
7	4346	516	1,109	1,109	אזור מגורים ג'1	1474.8	₪ 4,424	7	סמדיה יפה ופרדי	033075805 029694379			1/12	44.2	55				55	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 369	₪ 165	1.45%	7	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	₪ 75,569	₪ 165	₪ 1,099	₪ 1,264	1.41%	1.41%	1.38%	1.41%	1.41%	אין תשלומי איזון	
8								8	מסטר עדה	5711071-0			1/12	44.2	89.84				89.84	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 369	₪ 270	1.45%	8	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	₪ 75,569	₪ 270	₪ 1,099	₪ 1,368	1.52%	1.52%	1.49%	1.52%	1.52%	אין תשלומי איזון	
9								9	שבי אליהו	70943287			1/12	44.2	55				55	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 369	₪ 165	1.45%	9	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	₪ 75,569	₪ 165	₪ 1,099	₪ 1,264	1.41%	1.41%	1.38%	1.41%	1.41%	אין תשלומי איזון	
10								10	ראובני יפה, אברהם נסים, עברון שמחה, אברהם שאול	054310636 051092641 056065311 052093564			1/12	44.2	92.84				92.84	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 369	₪ 279	1.45%	10	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	₪ 75,569	₪ 279	₪ 1,099	₪ 1,377	1.53%	1.53%	1.50%	1.53%	1.53%	אין תשלומי איזון	
11								11	רשות הפיתוח		מור מצליח ודניאלה	4585616 7981066	1/12	44.2	89.87				89.87	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 369	₪ 270	1.45%	11	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	₪ 75,569	₪ 270	₪ 1,099	₪ 1,369	1.52%	1.52%	1.49%	1.52%	1.52%	אין תשלומי איזון	
12								12	מרדכי אביבה ונירה	4585613 4585614			1/12	44.2	89.84				89.84	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 369	₪ 270	1.45%	12	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	₪ 75,569	₪ 270	₪ 1,099	₪ 1,368	1.52%	1.52%	1.49%	1.52%	1.52%	אין תשלומי איזון	
13								1	סלוק אליס	268950/ד 042689505			1/12	44.2	67				67	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 358	₪ 201	1.41%	13	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 201	1,066	₪ 1,267	1.41%	1.41%	1.38%	1.41%	1.41%	אין תשלומי איזון	
14								2	חיון שמעון וזוהרה	079287017 079287025			1/12	44.2	67				67	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 358	₪ 201	1.41%	14	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 201	1,066	₪ 1,267	1.41%	1.41%	1.38%	1.41%	1.41%	אין תשלומי איזון	
15								3	חלפון נחמני גלית	24947483			1/12	44.2	98.74				98.74	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 358	₪ 296	1.41%	15	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 296	1,066	₪ 1,362	1.52%	1.52%	1.49%	1.52%	1.52%	אין תשלומי איזון	
16								4	שמיל אברהם וזהבה	939235 939159			1/12	44.2	55				55	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 358	₪ 165	1.41%	16	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 165	1,066	₪ 1,231	1.37%	1.37%	1.34%	1.37%	1.37%	אין תשלומי איזון	
17								5	יצחקי מאיר	52146578			1/12	44.2	67				67	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 358	₪ 201	1.41%	17	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 201	1,066	₪ 1,267	1.41%	1.41%	1.38%	1.41%	1.41%	אין תשלומי איזון	
18								6	נועמה דבורה	42961326			1/12	44.2	67				67	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 358	₪ 201	1.41%	18	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 201	1,066	₪ 1,267	1.41%	1.41%	1.38%	1.41%	1.41%	אין תשלומי איזון	
19	4346	517	1,072	1,072	אזור מגורים ג'1	1430.4	₪ 4,291	7	אמסיס בשארה ושרין	029780731 034484410			1/12	44.2	67				67	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 358	₪ 201	1.41%	19	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 201	1,066	₪ 1,267	1.41%	1.41%	1.38%	1.41%	1.41%	אין תשלומי איזון	
20								8	אבו אריק	200640662			1/12	44.2	55				55	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 358	₪ 165	1.41%	20	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 165	1,066	₪ 1,231	1.37%	1.37%	1.34%	1.37%	1.37%	אין תשלומי איזון	
21								9	כהן דביר, עוז כהן נטע, כהן אושי משה, כהן אודיה	303017883 053021218 060133154 315397406			1/12	44.2	102.8				102.8	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 358	₪ 308	1.41%	21	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 308	1,066	₪ 1,374	1.53%	1.53%	1.50%	1.53%	1.53%	אין תשלומי איזון	
22								10	אלפקס רפאיל ונהידה	054424148 059894162			1/12	44.2	98.6				98.6	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 358	₪ 296	1.41%	22	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 296	1,066	₪ 1,362	1.52%	1.52%	1.49%	1.52%	1.52%	אין תשלומי איזון	
23								11	מסטורוב ברוך ומאיה	011072998 303865364			1/12	44.2	67				67	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 358	₪ 201	1.41%	23	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 201	1,066	₪ 1,267	1.41%	1.41%	1.38%	1.41%	1.41%	אין תשלומי איזון	
24								12	אלשוחט יוסף ורוזי	7822101 7204174			1/12	44.2	55				55	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 358	₪ 165	1.41%	24	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 165	1,066	₪ 1,231	1.37%	1.37%	1.34%	1.37%	1.37%	אין תשלומי איזון	
25								1	ואהב תאמר	35662303			1/12	55.6	68				68	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 449	₪ 204	1.77%	25	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 204	1,339	₪ 1,543	1.72%	1.72%	1.69%	1.72%	1.72%	אין תשלומי איזון	
26								2	ואהב ג'מיל	54465877			1/12	78.6	90				90	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 449	₪ 270	1.77%	26	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 270	1,339	₪ 1,609	1.79%	1.79%	1.76%	1.79%	1.79%	אין תשלומי איזון	
27								3	תורג'מן עליזה	55133409			1/12	55.6	68				68	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 449	₪ 204	1.77%	27	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 204	1,339	₪ 1,543	1.72%	1.72%	1.69%	1.72%	1.72%	אין תשלומי איזון	
28								4	אשקר בשארה ואנטואנית	053384996 059999383			1/12	55.6	68				68	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 449	₪ 204	1.77%	28	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 204	1,339	₪ 1,543	1.72%	1.72%	1.69%	1.72%	1.72%	אין תשלומי איזון	
29								5	לוי אמיר	39159207			1/12	55.6	68				68	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 449	₪ 204	1.77%	29	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 204	1,339	₪ 1,543	1.72%	1.72%	1.69%	1.72%	1.72%	אין תשלומי איזון	
30	4346	519	1,378	1,378	אזור מגורים ג'1	1797.6	₪ 5,393	6	מונייר אנטונלה וקשיר פיטר	205493745 201467990			1/12	55.6	68				68	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 449	₪ 204	1.77%	30	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 204	1,339	₪ 1,543	1.72%	1.72%	1.69%	1.72%	1.72%	אין תשלומי איזון	
31								7	אלקלק קנדי	313164519			1/12	55.6	68				68	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 449	₪ 204	1.77%	31	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 204	1,339	₪ 1,543	1.72%	1.72%	1.69%	1.72%	1.72%	אין תשלומי איזון	
32								8	אשקר בשארה ואנטואנית	053384996 059999383			1/12	55.6	68				68	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 449	₪ 204	1.77%	32	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 204	1,339	₪ 1,543	1.72%	1.72%	1.69%	1.72%	1.72%	אין תשלומי איזון	
33								9	אלוהאב ג'ייריס	301517660			1/12	55.6	68				68	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 449	₪ 204	1.77%	33	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 204	1,339	₪ 1,543	1.72%	1.72%	1.69%	1.72%	1.72%	אין תשלומי איזון	
34								10	אל והאב נדיה ורמזי	027680800 057621682			1/12	55.6	68				68	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 449	₪ 204	1.77%	34	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 204	1,339	₪ 1,543	1.72%	1.72%	1.69%	1.72%	1.72%	אין תשלומי איזון	
35								11	אליה גלית ויהודה	027114164 058653411			1/12	55.6	68				68	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 449	₪ 204	1.77%	35	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 204	1,339	₪ 1,543	1.72%	1.72%	1.69%	1.72%	1.72%	אין תשלומי איזון	
36								12	אבו הסמק רחל	70724844			1/12	55.6	68				68	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 449	₪ 204	1.77%	36	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 204	1,339	₪ 1,543	1.72%	1.72%	1.69%	1.72%	1.72%	אין תשלומי איזון	

office@lo-sh.co.il | www.lo-sh.co.il | נ. 052-3235530 | נ. 050-4889522

לוקר-שמעון
כללה ושמאות מקרקעין

נתוני המקרקעין								מצב נכנס																מצב יוצא														
מס'	גוש	חלקה	שטח חלקה רשום מ"ר	שטח בתכנית מ"ר	יעוד	סה"כ זכויות בנייה אקוו'	סה"כ שווי הקרקע בניכוי שווי הצמדות	תת חלקה	בעלים	ת.ז/ח.פ	חוכרים	ת.ז/ח.פ	החלק ברכוש המשותף	שטח רשום	שטח דירה בנוי עפ"י היתרים	שטח מרפסות / מחסן בנוי לפי היתרים	הצמדות	הערות	שטח בנוי אקוו' עפ"י היתרים (מ"ר)	הערות/משכנתאות	שווי הקרקע	תרומת מחוברים	שווי יחסי מצב נכנס	מס' סידורי	תאי שטח	שטח כולל	ייעוד	שווי תאי השטח 102,103,200,300 מצב יוצא (בניכוי מחוברים)	שווי הקצאה בגין תרומת מחוברים	שווי הקצאה בגין קרקע מצב יוצא	סה"כ הקצאה (מחוברים + קרקע)	החלק היחסי להקצאה	תא שטח 102	תא שטח 103	תא שטח 200	תא שטח 300	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם
37								1	מטטוב יעקב ואסיה	011803343 306262544			1/18	55.6	68				68	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 376	₪ 204	1.48%	37	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 204	1,120	₪ 1,324	1.48%	1.48%	1.45%	1.48%	1.48%	אין תשלומי איזון	
38								2	אהרון שמואל ושרה	922392 56100/א			1/18	55.6	68				68	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 376	₪ 204	1.48%	38	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 204	1,120	₪ 1,324	1.48%	1.48%	1.45%	1.48%	1.48%	אין תשלומי איזון	
39								3	נחמן אנה	1755190			1/18	55.6	68				68	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 376	₪ 204	1.48%	39	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 204	1,120	₪ 1,324	1.48%	1.48%	1.45%	1.48%	1.48%	אין תשלומי איזון	
40								4	מויל אברהם וחסיבה	058077082 058387580			1/18	55.6	68				68	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 376	₪ 204	1.48%	40	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 204	1,120	₪ 1,324	1.48%	1.48%	1.45%	1.48%	1.48%	אין תשלומי איזון	
41								5	מור שלמה	4585615			1/18	55.6	68				68	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 376	₪ 204	1.48%	41	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 204	1,120	₪ 1,324	1.48%	1.48%	1.45%	1.48%	1.48%	אין תשלומי איזון	
42								6	יהודה תקווה	70942859			1/18	55.6	68				68	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 376	₪ 204	1.48%	42	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 204	1,120	₪ 1,324	1.48%	1.48%	1.45%	1.48%	1.48%	אין תשלומי איזון	
43								7	פרטוק אביחי חוני	40450629			1/18	55.6	68				68	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 376	₪ 204	1.48%	43	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 204	1,120	₪ 1,324	1.48%	1.48%	1.45%	1.48%	1.48%	אין תשלומי איזון	
44								8	ברנס שלמה ואורה	ג/101306 ג/447551			1/18	55.6	68				68	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 376	₪ 204	1.48%	44	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 204	1,120	₪ 1,324	1.48%	1.48%	1.45%	1.48%	1.48%	אין תשלומי איזון	
45	4346	520	1,699	1,699	אזור מגורים ג'1	2255	₪ 6,764	9	מוכתאר וואל	305021362			1/18	55.6	68				68	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 376	₪ 204	1.48%	45	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 204	1,120	₪ 1,324	1.48%	1.48%	1.45%	1.48%	1.48%	אין תשלומי איזון	
46								10	חסון תמר	54513775			1/18	55.6	68				68	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 376	₪ 204	1.48%	46	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 204	1,120	₪ 1,324	1.48%	1.48%	1.45%	1.48%	1.48%	אין תשלומי איזון	
47								11	סמולינסקי פאוול ואדל	011663325 059891994			1/18	55.6	68				68	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 376	₪ 204	1.48%	47	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 204	1,120	₪ 1,324	1.48%	1.48%	1.45%	1.48%	1.48%	אין תשלומי איזון	
48								12	לוין פנינה	5326283			1/18	55.6	68				68	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 376	₪ 204	1.48%	48	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 204	1,120	₪ 1,324	1.48%	1.48%	1.45%	1.48%	1.48%	אין תשלומי איזון	
49								13	בר חיים אני	7770561			1/18	55.6	68				68	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 376	₪ 204	1.48%	49	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 204	1,120	₪ 1,324	1.48%	1.48%	1.45%	1.48%	1.48%	אין תשלומי איזון	
50								14	פדידה גולייט	42812800			1/18	55.6	68				68	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 376	₪ 204	1.48%	50	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 204	1,120	₪ 1,324	1.48%	1.48%	1.45%	1.48%	1.48%	אין תשלומי איזון	
51								15	איטח חמדה	27797			1/18	55.6	68				68	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 376	₪ 204	1.48%	51	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 204	1,120	₪ 1,324	1.48%	1.48%	1.45%	1.48%	1.48%	אין תשלומי איזון	
52								16	אלטנני אורנה חביבה	58071739			1/18	55.6	68				68	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 376	₪ 204	1.48%	52	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 204	1,120	₪ 1,324	1.48%	1.48%	1.45%	1.48%	1.48%	אין תשלומי איזון	
53								17	לוי אסי רחמים	29269602			1/18	55.6	68				68	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 376	₪ 204	1.48%	53	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 204	1,120	₪ 1,324	1.48%	1.48%	1.45%	1.48%	1.48%	אין תשלומי איזון	
54								18	גל מירי	25024860			1/18	55.6	68				68	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 376	₪ 204	1.48%	54	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 204	1,120	₪ 1,324	1.48%	1.48%	1.45%	1.48%	1.48%	אין תשלומי איזון	
55								1	חרוסט זלמן	52273539			1/12	55	65				65	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 374	₪ 195	1.47%	55	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 195	1,113	₪ 1,308	1.46%	1.46%	1.43%	1.46%	1.46%	אין תשלומי איזון	
56								2	רג'אן צהלה רחל	22125827			1/12	55	65				65	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 374	₪ 195	1.47%	56	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 195	1,113	₪ 1,308	1.46%	1.46%	1.43%	1.46%	1.46%	אין תשלומי איזון	
57								3	כהן רחל	62154224			1/12	55	65				65	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 374	₪ 195	1.47%	57	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 195	1,113	₪ 1,308	1.46%	1.46%	1.43%	1.46%	1.46%	אין תשלומי איזון	
58								4	סלאמה סועד	29156718			1/12	55	65				65	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 374	₪ 195	1.47%	58	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 195	1,113	₪ 1,308	1.46%	1.46%	1.43%	1.46%	1.46%	אין תשלומי איזון	
59								5	טובול אור והודיה	203256524 313540254			1/12	55	65				65	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 374	₪ 195	1.47%	59	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 195	1,113	₪ 1,308	1.46%	1.46%	1.43%	1.46%	1.46%	אין תשלומי איזון	
60	4346	451	1,125	1,125	אזור מגורים ג'1	1494	₪ 4,482	6	רשות הפיתוח				1/12	55	65				65	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 374	₪ 195	1.47%	60	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 195	1,113	₪ 1,308	1.46%	1.46%	1.43%	1.46%	1.46%	אין תשלומי איזון	
61								7	קניגסברגר אדם, אלפנדרי ורדה	007625585 050595321			1/12	55	65				65	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 374	₪ 195	1.47%	61	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 195	1,113	₪ 1,308	1.46%	1.46%	1.43%	1.46%	1.46%	אין תשלומי איזון	
62								8	לוין לאה	8758930			1/12	55	65				65	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 374	₪ 195	1.47%	62	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 195	1,113	₪ 1,308	1.46%	1.46%	1.43%	1.46%	1.46%	אין תשלומי איזון	
63								9	כהן לאה	1728799			1/12	55	65				65	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 374	₪ 195	1.47%	63	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 195	1,113	₪ 1,308	1.46%	1.46%	1.43%	1.46%	1.46%	אין תשלומי איזון	
64								10	כהן לאון וארנה	1087505 1087506			1/12	55	65				65	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 374	₪ 195	1.47%	64	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 195	1,113	₪ 1,308	1.46%	1.46%	1.43%	1.46%	1.46%	אין תשלומי איזון	
65								11	והאב ג'ריס, עאזאר מאיה	040971780 200945475			1/12	55	65				65	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 374	₪ 195	1.47%	65	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 195	1,113	₪ 1,308	1.46%	1.46%	1.43%	1.46%	1.46%	אין תשלומי איזון	
66								12	אל סוסו גברא גבי רנה	036760114 301708434			1/12	55	65				65	ראה פרוט פרק משפטי	₪ 374	₪ 195	1.47%	66	102,103,200,300	6,008	מגורים ד' + מגורים ומשרדים + מסחר	75,569	₪ 195	1,113	₪ 1,308	1.46%	1.46%	1.43%	1.46%	1.46%	אין תשלומי איזון	
סה"כ			6,383	6,383																	₪ 25,355	₪ 14,192	100%			6,008			14,192	75,569	₪ 89,761	100%	100%	98.03%	100%	100%		

נתוני המקרקעין											מצב נכנס		מצב יוצא					
מס'	גוש	חלקה	שטח חלקה רשום מ"ר	שטח בתכנית מ"ר	יעוד				בעלים		הערות		מס' סידורי	תאי שטח	שטח כולל	ייעוד	ירשמו ע"ש	הערות
67	4346	504	393	393	שביל הולכי רגל				עיריית רמלה		ראה פרוט פרק משפטי		67	502	1,070	שצ"פ	עיריית רמלה	
68	4346	473	2,658	10	דרך				עיריית רמלה		ראה פרוט פרק משפטי		68	751	159	דרך מוצעת	עיריית רמלה	
69	4346	476	1,531	502	דרך				עיריית רמלה		ראה פרוט פרק משפטי		69	600	396	דרך מוצעת	עיריית רמלה	
70	4346	485	953	535	דרך				עיריית רמלה		ראה פרוט פרק משפטי		70	701	135	דרך מאושרת	עיריית רמלה	
71	4346	515	1,347	1,347	שצ"פ				עיריית רמלה		ראה פרוט פרק משפטי		71	500	815	שצ"פ	עיריית רמלה	
72	4346	525	36,076	1,860	שצ"פ				רשות הפיתוח		ראה פרוט פרק משפטי		72	501	426	שצ"פ	עיריית רמלה	
73	4346	489	1,671	36	דרך				עיריית רמלה		ראה פרוט פרק משפטי		73	700	907	דרך מאושרת	עיריית רמלה	
74													74	400	1,150	מבנים ומוסדות ציבור	עיריית רמלה	
75													75	103		מגורים ד'	עיריית רמלה	**החלק היחסי של עיריית רמלה בתא שטח 103 הינו 1.97% (החלק מתייחס לזכויות הבנייה לשימושים הציבוריים בלבד)**
סה"כ			44,629	4,683											5,058			
סה"כ			51,012	11,066											11,066			

office@lo-sh.co.il | www.lo-sh.co.il | נ. 052-3235530 | נ. 050-4889522

תכנית תמל/ 2032 13/04/2022 10:00:43 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלאות

שם השמאי : גלעד לוקר

מס' רישיון : 1822

שמאי מקרקעין
גלעד לוקר
רישיון מס' 1822

שם השמאי : שי שמעון

מס' רישיון : 4125863

שי שמעון
מס' רישיון 4125863
שמאי מקרקעין
Shay Shimon

office@lo-sh.co.il | www.lo-sh.co.il | 052-3235530 .נ | 050-4889522 .נ