



טבלת מאזן חניה - מוגרע 1

מס' מקומות חניה	אפיינים		חניה גישה		רכב פרטי		לפי תקן חניה חדש אזור ללא מתענין	מס' יחיד	שטח בנין עיקרי (מ"ר)	שימוש הקרקע
	תקן	דרוש	תקן	דרוש	מחצת	דרוש (מוחז)				
מס' אפיינים	תקן	דרוש	תקן	דרוש	מחצת	דרוש (מוחז)	לפי תקן חניה חדש אזור ללא מתענין	מס' יחיד	שטח בנין עיקרי (מ"ר)	שימוש הקרקע
1	1-1	1:10-1:5	4	4	1:1	1	1	4	4-8	מגורים
2	2	2	1:300 (מ"ר)	1	1	12	12	1	1	מסחר
6	6	6	2	2	20	14-18	20	14-18	340	מסחר

טבלת מאזן חניה - מוגרע 2

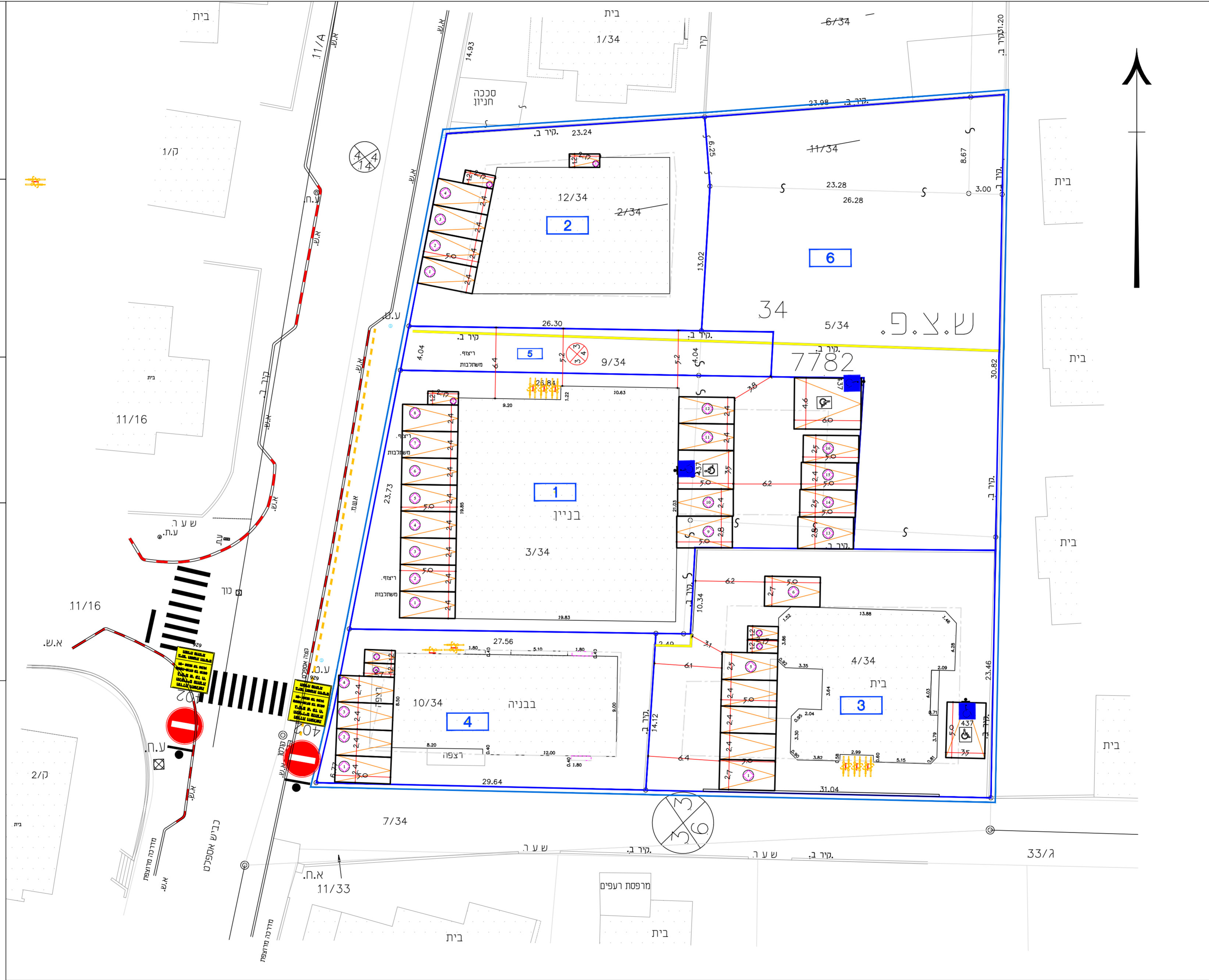
מס' מקומות חניה	אפיינים		חניה גישה		רכב פרטי		לפי תקן חניה חדש אזור ללא מתענין	מס' יחיד	שטח בנין עיקרי (מ"ר)	שימוש הקרקע
	תקן	דרוש	תקן	דרוש	מחצת	דרוש (מוחז)				
מס' אפיינים	תקן <td>דרוש</td> <td>תקן <td>דרוש</td> <td>מחצת</td> <td>דרוש (מוחז)</td> <td>לפי תקן חניה חדש אזור ללא מתענין</td> <td>מס' יחיד</td> <td>שטח בנין עיקרי (מ"ר)</td> <td>שימוש הקרקע</td> </td>	דרוש	תקן <td>דרוש</td> <td>מחצת</td> <td>דרוש (מוחז)</td> <td>לפי תקן חניה חדש אזור ללא מתענין</td> <td>מס' יחיד</td> <td>שטח בנין עיקרי (מ"ר)</td> <td>שימוש הקרקע</td>	דרוש	מחצת	דרוש (מוחז)	לפי תקן חניה חדש אזור ללא מתענין	מס' יחיד	שטח בנין עיקרי (מ"ר)	שימוש הקרקע
1	1-1	1:10-1:5	2	2	0	0	2	2	2-4	מגורים
1	1	1:200 (מ"ר)	1	1	1:300 (מ"ר)	0	2	2-4	100	מסחר
2	2	2	2	2	0	0	4	4-8	340	מסחר

טבלת מאזן חניה - מוגרע 3

מס' מקומות חניה	אפיינים		חניה גישה		רכב פרטי		לפי תקן חניה חדש אזור ללא מתענין	מס' יחיד	שטח בנין עיקרי (מ"ר)	שימוש הקרקע
	תקן	דרוש	תקן	דרוש	מחצת	דרוש (מוחז)				
מס' אפיינים	תקן <td>דרוש</td> <td>תקן <td>דרוש</td> <td>מחצת <td>דרוש (מוחז)</td> <td>לפי תקן חניה חדש אזור ללא מתענין</td> <td>מס' יחיד</td> <td>שטח בנין עיקרי (מ"ר)</td> <td>שימוש הקרקע</td> </td></td>	דרוש	תקן <td>דרוש</td> <td>מחצת <td>דרוש (מוחז)</td> <td>לפי תקן חניה חדש אזור ללא מתענין</td> <td>מס' יחיד</td> <td>שטח בנין עיקרי (מ"ר)</td> <td>שימוש הקרקע</td> </td>	דרוש	מחצת <td>דרוש (מוחז)</td> <td>לפי תקן חניה חדש אזור ללא מתענין</td> <td>מס' יחיד</td> <td>שטח בנין עיקרי (מ"ר)</td> <td>שימוש הקרקע</td>	דרוש (מוחז)	לפי תקן חניה חדש אזור ללא מתענין	מס' יחיד	שטח בנין עיקרי (מ"ר)	שימוש הקרקע
2	1-2	1:10-1:5	6	6	1:1	1	6	6-12	6	מגורים
2	1-2	6	6	1	1	6	6-12	6	340	מסחר

טבלת מאזן חניה - מוגרע 4

מס' מקומות חניה	אפיינים		חניה גישה		רכב פרטי		לפי תקן חניה חדש אזור ללא מתענין	מס' יחיד	שטח בנין עיקרי (מ"ר)	שימוש הקרקע
	תקן	דרוש	תקן	דרוש	מחצת	דרוש (מוחז)				
מס' אפיינים	תקן <td>דרוש</td> <td>תקן <td>דרוש</td> <td>מחצת <td>דרוש (מוחז)</td> <td>לפי תקן חניה חדש אזור ללא מתענין</td> <td>מס' יחיד</td> <td>שטח בנין עיקרי (מ"ר)</td> <td>שימוש הקרקע</td> </td></td>	דרוש	תקן <td>דרוש</td> <td>מחצת <td>דרוש (מוחז)</td> <td>לפי תקן חניה חדש אזור ללא מתענין</td> <td>מס' יחיד</td> <td>שטח בנין עיקרי (מ"ר)</td> <td>שימוש הקרקע</td> </td>	דרוש	מחצת <td>דרוש (מוחז)</td> <td>לפי תקן חניה חדש אזור ללא מתענין</td> <td>מס' יחיד</td> <td>שטח בנין עיקרי (מ"ר)</td> <td>שימוש הקרקע</td>	דרוש (מוחז)	לפי תקן חניה חדש אזור ללא מתענין	מס' יחיד	שטח בנין עיקרי (מ"ר)	שימוש הקרקע
1	1-1	1:10-1:5	2	2	1:1	0	2	2-4	2	מגורים
1	1	1:200 (מ"ר)	1	1	1:300 (מ"ר)	0	2	2-4	90	מסחר
2	2	3	3	0	0	4	4-8	340	מסחר	



תרשים סביבה



תפוצה	מהות השינוי	תאריך השינוי
המקום:	סירה	
שם הפרוייקט:	תכנית מס' 403-0917500 גוש 7782 חלקה 34 נספח חניה	
גיליון מס'	תכנון: מנהל חוסני בשארה	תאריך עדכון: 06/12/20
שירות: מנהל חוסני בשארה	שירות: מנהל חוסני בשארה	קנה מידה: 1:250
אשר: מנהל גילאל מנסור	אשר: מנהל גילאל מנסור	מספר לתדעם ארזית מנהלים יועצים-כבישים, תנועה ותחבורה סירה חשורם-מיקוד 44915 .44915-09-7926637.70 .09-7926637.70 jlmansoor54@gmail.com
גילאל מנסור	מספר לתדעם ארזית מנהלים יועצים-כבישים, תנועה ותחבורה סירה חשורם-מיקוד 44915 .44915-09-7926637.70 .09-7926637.70 jlmansoor54@gmail.com	
לביצוע	לאישור	לדעון