

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

410-0989384

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 410-0989384. גרסה: תשריט מוצע: 9 גרסה: תקנון: 13

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה פת / 2000 החלפה פת / 9 / 2003

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: פתח - תקווה

ישוב: פתח - תקווה, רח' שרגא רפאלי 2, פתח תקווה.

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6357 מחלקה: 77 עד: 77 שלם

גוש: 6357 מחלקה: 78 עד: 78 שלם

#### מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמה בשטחי ציבור.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמה. לפי סעיף 62(א)1.

2. שינוי קוי בניין לפי סעיף 62(א)4.

3. תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62(א)1א1.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/10/2021 ובילקוט פרסומים 9939, עמ' 738, בתאריך 27/10/2021

ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אליהו גינת

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

409-0779058

#### שם התוכנית: עח/מק/37/81 אזו"ת -

#### הרחבת יעוד מבני ציבור

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 409-0779058. גרסת התוכנית: 10 הוראות תשריט: 13

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות עח/7/81

כפיפות עח/מק/7/81

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עמק חפר

ישוב: פארק תעשיות עמק חפר

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8389 חלקות במלואן: 181, 188, 189

## מטרת התכנית:

התכנית מציעה הגדלת שטח מגרש ביעוד מבנים ומוסדות ציבור תוך הקטנת מגרשים סמוכים ביעוד שצ"פ, הנמצאים במערב ובמזרח לגבולותיו לצורך הסדרת מבני ציבור קיימים וקביעת קווי בניין. כמו כן התכנית מסדירה קווי בניין למבנים קיימים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטח מגרש ביעוד "מבנים ומוסדות ציבור", תוך הקטנת מגרשים סמוכים ביעוד שצ"פ, עפ"י סעיף 62(א)5.

2. איחוד וחלוקה עפ"י סעיף 62(א)1 לחוק התכנון והבנייה בהסכמת בעלים.

3. קביעת קווי בניין וכן הסדרת קווי בניין למבנים קיימים, עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

4. הוספת שטחי שרות, מעל פני הקרקע בשטח שלא יעלה על 30% משטח המגרש עפ"י סעיף 62(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/2/2022 ובילקוט פרסומים 10168, עמ' 3165, בתאריך 30/1/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר, ליד מדרשת רופין, טל': 09-8981661 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788466. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.hefer.org.il>.

#### גלית שאול

יושבת ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה עמק חפר

## מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

254-1019918

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 254-1019918. גרסת הוראות 7 תשריט 4

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/11404

החלפה 254-0410993

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל

ישוב: הושעיה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17845 חלקות במלואן: 101

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי הוראות וזכויות בנייה למגרש 12 בברחוב קטיף 54 בהושעיה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/1/2022 ובילקוט פרסומים 10141, עמ' 2886, בתאריך 19/1/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה יזרעאלים, בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל': 04-6520780. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, משרד