

גושים וחלקות:

גוש: 6438 חלקות בשלמות: 171

מטרות התכנית:

קביעת זיקות הנאה עבור התנועה המוטורית בתת הקרקע, הגדלת שטחי הבנייה העיקריים במגרש, הגדלת מס' יחיד ושינוי הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות לזיקות הנאה.
- שינוי הוראות בינוי.
- הגדלת מס' קומות ויחידות דיור.
- הגדלת שטחי בנייה עיקריים עד 20% משטח המגרש.
- תנאים להוצאת היתר בנייה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm> ובאתר מנהל התכנון <http://www.gov.il/he/departments/topics/mavat.sub> אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן, כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, (לידי מח' תכנון) כתובת: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649317. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

רפי סער

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

239 / 177 / מד/מק/420 - 0979435

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0979435, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות-12 תשריט-3

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

לתכנית: גז / 177 / לתכנית: גז / 1 / 177
לתכנית: גז / מוד / במ / 4 / 177 / לתכנית: מר / 15 / 177
לתכנית: מר / מק / 14 / 177 / לתכנית: מר / מק / 35 / 177
לתכנית: מר / מק / 74 / 177

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: רעות, רחוב: אירוסים 13 קואורדינאטות: ציר X: 201558, קואורדינאטות: ציר Y: 643417

גוש וחלקה:

גושים: 5298 חלקה בשלמותה: 85

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה שטח עיקרי, ושינוי בהוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת של 30 מ"ר שטח עיקרי מעל הכניסה הקובעת, לפי סעיף 62א(א1)(א1) לחוק

- תוספת של 17 מ"ר שטח עיקרי מתחת לכניסה הקובעת, לפי סעיף 62א(א1)(א1) לחוק
- שינוי בהוראות בינוי מתכנית מר/מק/177 / 74 בדבר מרתפים, חניה וגגות, לפי סעיף 62א(א5) לחוק
- מתן אפשרות לניוד שטחים עד 3 מ"ר (עיקרי או שירות) ממתחת למפלס הכניסה אל מעליה ולהיפך, לפי סעיף 62א(א9) לחוק

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/2/2022 ובילקוט פרסומים 10181 מיום 6/2/2022 עמ' 3402

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים בינס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

408-0407718 - באישור שר הפנים

נת/מק/401/9/10 - פינוי בינוי במתחם N זלמן שניאור נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 408-0407718 מונה תדפיס הוראות: 61, מונה תדפיס התשריט: 45

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות 408-0162438 שינוי נת/400/7
החלפה נת/401/10

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחוב: אריה לייב יפה בית: 4, שכונה: ק. נורדא
רחוב: זלמן שניאור בית: 17, 15, 13, 11, 9, 7, 5, 3, שכונה: ק. נורדא

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7959 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13

גוש: 7959 חלקי חלקות: 14, 16, 71

עיקרי הוראות התכנית:

- פינוי בינוי במתחם להתחדשות עירונית בהתאם לסעיף 62א(א2)(א1) ע"י:
- איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי ייעוד ממגורים ג, אזור מסחרי, דרך להולכי רגל ומגרש חניה פרטי למגורים, מסחר ותעסוקה ושטח ציבורי פתוח.
- קביעת מס' יחידות דיור מרבי של 512 יח"ד.
- קביעת שימושים ותכולות בכל יעוד קרקע.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת מס' קומות.
- קביעת שטחי בנייה עבור כל שימוש
- קביעת הוראות לזיקות הנאה.
- קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים.