

**גרסה: תשריט מוצע: 7**  
**גרסה: תקנון: 17**

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965  
מרחב תכנון מקומי פתח-תקווה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 410-0950386**  
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965,  
בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 410-0950386.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**  
כפיפות פת / 2000  
שינוי פת / 593  
שינוי פת / במ / 14/2000

**גבולות:**

מנחם רצון פינת מחנה יהודה

**כתובות:**

רחוב: רצון מנחם מס' בית: 6

רחוב: רצון מנחם מס' בית: 8

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6402 מחלקה: 9 עד: 9 שלם

גוש: 6402 מחלקה: 12 עד: 12 שלם

**מטרות התכנית:**

תוכנית לתוספת יח"ד, תוספת חזית מסחרית ותוספת שטחי בניה

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדלת מס' יחידות הדיור מ 24 ל 38 יח"ד ע"פ סעיף 62 א (א).
2. תוספת קומות מ 4 קומות ע"ע + חדרים על הגג על עמודים ל 7 קומות + קומה חלקיות מעל קומת קרקע חזית מסחרית ע"פ סעיף 62 א (א).
3. תוספת 397 מ"ר (20%) שטחים עיקריים ע"פ סעיף 62 א (א).
4. קביעת קווי בניין לכל הקומות ע"פ סעיף 62 א (א):  
לדרום (חזית) 5.0 מ'.  
למערב (צד) 4.0 מ'  
לצפון (צד) 4.0 מ'  
למזרח (חזית) 5.0 מ'
5. הרחבת דרך קיימת ע"פ סעיף 62 א (א).
6. הוספת שימוש חזית מסחרית ע"פ סעיף 62 א (א) (11)
7. איחוד וחלוקה ע"פ סעיף 62 א (א) (1)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 09/02/2022 ובילקוט פרסומים מספר 10181, עמוד 3403, בתאריך 06/02/2022

ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטלפון 03-9053111

ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444  
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו גינת

יו"ר הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה

פתח-תקווה, 30/08/2022  
ג' אלול תשפ"ב