

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר לפי נת/650/א

קווי בנין (מטרים)		גובה	מספר קומות		מספר יח"ד	שטחי בניה מ"ר				גודל חלקה (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד
צידי	קדמי עפ"י נת/379/3		מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
						שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
3 מ' או 0 (4)	6 עפ"י נת/379/3	11 מ' (3)	1	2 +עליית גג	2	(1)	170 (2)	78 (1)	340	502	99	מגורים ב

(1) 78 מ"ר שטח שירות מעל כניסה הקובעת ליח"ד – 15 מ"ר חניה, 12 מ"ר ממ"ד, 12 מ"ר מחסן. שטחים יהיו חלופיים מעל/מתחת לפני הקרקע

(2) בכל מקרה לא יותר שטח בניה תת קרקעי מעבר לקונטור הקומה שמעל, למעט חניה.

(3) גובה המבנה לא יעלה על 11 מ' ממפלס הרחוב. גובה המבנה כולל את הגבהת מפלס הכניסה של המבנה ככל שיתבקש לא יהיה בו כדי להוסיף לגובה המקסימלי.

(4) יותר קו בניין אפס בצד אחד, מותנה בהסכמת השכן. לא יתאפשרו קו בניין אפס בשני צידי המגרש. ככל שיאושר קו בניין אפס במגרש גובל אחד, לא יאושר קו בניין אפס במגרש הגובל מהצד השני. מעבר לכך, קו הבניין יעמוד על 3 מ'.

* קווי בניין למרתף - יותר מרתף בקונטור המבנה למעט חניה שתותר בקו צדדי ואחורי אפס.