

מודיעין, מדור מידע טכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

408-0855791

נת/מק/א/46/א - בנייה חדשה

ברח' פייר קניג 13 (נוף טיילת)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 408-0855791 מונה תדפיס הוראות: 32, מונה תדפיס התשריט: 14

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות נת/600/א כפיפות נת/7/400

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה. רחוב: מרשל פייר קניג מבית: 13 עד בית: שכונה: נת - 600

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8252 חלקות במלואן: 113

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד עפי סעיף 62(א)א(8) לחוק.
2. תוספת קומות וגובה עפי סעיף 62(א)א(4) לחוק.
3. תוספת 60% מהשטח הכולל המותר לבנייה עפי סעיף 62(א)א(1)א(2) לחוק.
4. תוספת של 20% משטח המגרש או בשטח שלא יעלה על 500 מ"ר לפי הקטן מבנייהם עפי סעיף 62(א)א(16)א(1) לחוק.
5. תוספת שטחי בנייה בתת הקרקע עפי סעיף 62(א)א(8) לחוק.
6. שינוי לבינוי, ביטול נסיגות בקומות עפי סעיף 62(א)א(5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/9/2022 ובילקוט הפרסומים 9869, בעמודים 56-55, בתאריך 12/9/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



אינג' אלי דלל
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס':

410-0965624

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס': 410-0965624, גרסה: תשריט מוצע: 3, גרסה: תקנון: 11.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות 410-0411132 שינוי פת / 1241 א / שינוי פת / 10/2000

גושים חלקות:

גוש: 6364 מחלקה: 60 עד: 60 חלקי

כתובות:

רחוב: גרניט מס': בית: 5

מטרות התכנית:

פיתוח והעצמת בינוי בהתאמה לעקרונות תכנון לתכנית אתממ קרית אריה, 410-0411132, לעניין שימושים וזכויות בנייה.

הוראות התוכנית:

1. תוספת 3 קומות - סה"כ 7 קומות מעל מפלס הכניסה במקום 4 קומות בהתאם לסעיף 62(א)א(4) בחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965.
2. קו בנין קדמי 4.75 מ' במקום 5 מ' בהתאם לסעיף 62(א)א(4) בחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע טכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל': 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע טכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט טכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritm@ptikva.org.il בשעות: 12.00-8.30, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל' 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

אליהו גינת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס':

414-0916601

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-0916601, רח/מק/2003/ג/11, נר הלילה 9. מהדורת הוראות: 15, מהדורת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ל 414-0496471
כפיפות ל 414-0735712
כפיפות ל רח / 2000 / ב / 1
כפיפות ל רח / 2000 / ג / 4
שינוי ל רח / 2003 / ג
כפיפות ל רח / מק / 2000 / ב / 2
כפיפות ל רח / מק / 2000 / ב / 5
כפיפות ל תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: רחובות

גבולות התכנית:
רחוב נר הלילה 9, שכונת קרית משה

גושים וחלקות:
גוש: 5479 מחלקה: 80

מטרת התכנית:

1. תוספת יחידת דיור
2. שינוי קווי בנין
3. תוספת בריכה ושינוי קווי בנין לבריכה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 1 יח"ד למגרש כך שיהיו 2 יח"ד, לפי סעיף 62א(א)(8).
2. שינוי בקווי בנין צדדיים, מ-4 מ' ל-3.3 מ', לפי סעיף 62א(א)(4).
3. קביעת הוראות וקוי בנין להקמת בריכת שחיה לשימוש פרטי לפי סעיף 62א(4) וסעיף 62א(5).
4. שינוי בקוי בנין למרפסות לחזית מזרחית ל-3 מ', לפי סעיף 62א(4).
5. שינוי הוראות בינוי, לפי סעיף 62א(5).
6. הקמת גדרות בגובה 2.0 מ' מסביב לכל החלקה, לפי סעיף 62א(9).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 18/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10209 בעמוד, 3656 בתאריך 15/02/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רח' בילו 2, טל: 08-9392294 ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל: 08-9788444). כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

(33/11/מק/גז) 426-0919720

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 426-0919720 (33/11/מק/גז) - משמר דוד 574 תוספת שטח גרסאות: הוראות 11, תשריט 6.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס': התכנית
החלפה גז/11/18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: משמר דוד
קואורדינטה: 190780 x
קואורדינטה: 636702y

גושים וחלקות:

גוש: 5143, מוסדר, חלקי חלקה: 34

מטרת התכנית:

תוספת שטח עיקרי למבנה המגורים.
קביעת קווי בנין.
קביעת הנחיות להקמת בריכת שחיה.
קביעת גובה מבנה.
שינוי גובה חלונות במרתף וגובה קומת מרתף.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 7% משטח המגרש - סה"כ תוספת 45.5 מ"ר שטח עיקרי לשתי יחידות דיור עפ"י סעיף 62 א (א) 17.
2. מתן הנחיות להקמת בריכות שחיה וקביעת מיקום בריכה עפ"י סעיף 62 א (א) 9.
3. קביעת קווי בנין עפ"י היתר בנייה כמסומן בתשריט מצב מוצע. קווי בנין צידיים 2.7 מ' ובקו בנין אחורי 4.5 מ' במקום 5 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) 4.
4. קביעת גובה חלונות במרתף 1.0 מ' וגובה 2.4 מ' במקום 2.2 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) 9.
5. קביעת גובה מבנה 8.38 מ' במקום 7.5 מ' המתירים עפ"י סעיף 62 א (א) 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10.12.2021 ובילקוט פרסומים 100361859 עמ' 2590, בתאריך 6.12.2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גזר". כתובת: בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99789 - טל: 08-9274082 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

(28/4/מק/גז) 426-0997189

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 426-0997189 (28/4/מק/גז) - סתריה 91 גרסאות: הוראות 9, תשריט 5.
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס': התכנית	סוג היחס מס': התכנית
החלפה גז/4/ב	כפיפות גז/100
החלפה גז/4	החלפה גז/1/4
החלפה גז/4/א	החלפה גז/2/4
	החלפה משמ/55