

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב קיים

קו בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה-מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת				
						שרות	עיקרי	שרות	עיקרי						
5	5	4	4	1 (4)	2	9	1	120	(3)	0	(2) 89.3	(1) 220	508.00	1	מגורים א'

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים:

(1) 170 מ"ר לפי רח/2003 ג + 50 מ"ר לפי 414-0735712.

(2) עפ"י פרוטוקול שטחי שירות מיום 21.08.97 עבור כל יח"ד ניתן לבנות: 7.5 מ"ר מחסן כחלק מהמבנה בקומת הקרקע ובתוך קווי הבניין המותרים, 18 מ"ר סככת חניה, ממ"ד עפ"י הוראות החוק, גגון

כניסה, קומת כניסה מפולשת עד 10% משטח המגרש.

(3) לפי קונטור קומת הקרקע.

(4) למרתף בלבד.