

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/03/2022 ובילקוט פרסומים 10284, בתאריך 11/04/2022.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה. הרצל 1. ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דרור אהרון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה

מרחב תכנון מקומי זמורה

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 453-1033216

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 453-1033216 מונה תדפיס הוראות 10 מונה תדפיס תשריט מצב מוצע 3

שינוי לתכנית / כפופה לתכניות:

שינוי ל זמ/מק/268	שינוי ל זמ/45
שינוי ל זמ/280	שינוי ל זמ/1/800
כפיפות ל זמ/מק/745	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: מוכרת בתיה, כתובת: גפן מס' 9

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3896 מחלקה: 34 עד: 34 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד על המקרקעין, כך שיוכלו לבנות דו משפחתי במגרש, תוספת שטח עיקרי ושינוי הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידת דיור אחת במגרש, כך שתהייה סה"כ 2 יח"ד במבנה מגורים במגרש לפי סעיף 62א(א)8.
2. הגדלת השטח העיקרי ב-50 מ"ר, כך שהשטח העיקרי הכולל יהיה 305 במקום 255 מ"ר, לפי סעיף 62א(א)16א(2).
3. הגבהת גובה גדר לחזית צפונית ומזרחית כולל פינת הרחובות עד לגובה של 1.5 מ' לפי סעיף 62א(א)9.
4. גובה פרגולה יהיה עד גובה הקומה, לפי סעיף 62א(א)9.
5. העברת 30 מ"ר שטח עיקרי לקומות התחתונות ללא שינוי בסך השטחים עפ"י התכנית האמורה לפי סעיף 62א(א)6.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ביום 25/02/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10217 מיום 21/02/22

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה זמורה, בניין מרכז ביל"ו צומת עקרון (על כביש 411), וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלון יוניאן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה זמורה

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0923672

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה

שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0923672 (הצ/מק/1-1-542) גירסאת תקנון 28 ותשריט 16.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ/1-1-200	הצ/1-1-76/122	הצ/1-1-100א
הצ/6/122	הצ/122	הצ/1-1-79
הצ/16/233	הצ/6/122ב	הצ/6/122א
תממ/21/3	תמא/35	תמא/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. אבן-יהודה, רחוב: סיני מס' בית: 7

גושים וחלקות:

גוש: 8018 ח"ח: 50

שטח התכנית: 0.470 דונם

מטרת התכנית:

שינוי קווי בנין על מנת לאפשר בינוי/בנייה/תוספת בנייה במגרש, שינוי קווי בניין לסככת חניה ולמבנה עזר, תוספת זכויות בנייה בסמכות מקומית, שינוי הוראות להקמת בריכה במגרש ושינוי הוראות לסככת חניה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בנין קדמי מ-5 מ' ל-3.5 מ', ושינוי קו בנין אחורי מ-6 מ' ל-3.3 מ' / 2.8 מ' / 1.7 מ' (קו בניין משתנה להסדרת מצב קיים - על פי תשריט), ע"פ סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
2. תוספת זכויות בנייה - סה"כ תוספת 13.5 מ"ר המהווים 2.87% משטח המגרש, ע"פ סעיף 62א(א)16(א)2 לחוק התכנון והבנייה.
3. שינוי הוראות בינוי לבריכות, ע"פ סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה:
 - א. שינוי גודל מגרש מינימלי לבריכה - מ-750 מ"ר ל-450 מ"ר.
 - ב. שינוי קווי בניין לבריכה מ- עפ"י תכנית + 10% ל-1.0 מ' + ריצוף מסביב לבריכה עד גבולות המגרש.
 - ג. שינוי קווי בניין למבנה עזר לבריכה מ- עפ"י קווי בניין קיימים או 0.0 מ' בהסכמת שכן, ל-1.0 מ' או 0.0 מ' בהסכמת שכן.
4. ניווד 6.5 מ"ר משטח עיקרי לשטח שירות, ע"פ סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
5. התאמת שטח מיגון, ע"פ סעיף 151ג לחוק התכנון והבנייה.
6. שינוי קו בניין קדמי לסככת חניה מ-2.0 מ' ל-0.0 מ', ע"פ סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
7. שינוי מרחק מסככת חניה מ-3.0 מ' ל-1.0 מ', ע"פ סעיף 62 א (א) (9) לחוק התכנון והבנייה.
8. שינוי קו בניין למבנה עזר מ-בפרימטר בניין המגורים ל-קו בניין צידי 0.0 מ', ע"פ סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, הצורן וג' אוה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).