

אישור תכנית מס' 409-0702530

התכנית מאושרת מכוח סעיף 108(ג) לחוק

ביום 25/05/2022

התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר

חוות דעת אגרונום מומחה.

מ"מ יו"ר הועדה המחוזית

עח/23/137, כפר ידידיה - יעל שליטא, הפרדת מגרש מנחלה

מס' 409-0702530

סקר עצים בוגרים

גוש 8303 חלקה 21

רח' הפיקוסים 12, כפר ידידיה.

מרץ 2021

רח' משה הרשקוביץ 4, מזכרת-בתיא 7680400, נייד 052-2719331, טל/פקס 08-9451532

דואל: itayacat@gmail.com עמ' 1



תאריך: 16/03/2021





1. מטרת חוות הדעת

נתבקשתי לחוות את דעתי המקצועית באשר לעצים בוגרים הנטועים בגוש **8303 חלקה 21**, ברח' **הפיקוסים 12, כפר ידידיה**.

חוות הדעת ניתנת במסגרת בקשה **לתב"ע \ היתר בניה** ובהתאם להוראות תיקון 101 (שימור עצים בוגרים) לחוק התכנון והבניה, ולתיקון מס' 6 לפקודת היערות.

חוות דעתי במקום עדות בבית המשפט ואני מצהיר כי ידוע לי היטב שלעניין החוק הפלילי בדבר עדות בשבועה בבית המשפט, דין חוות דעתי זו כשהיא חתומה על ידי כדין עדות בשבועה שנתתי בבית המשפט.

2. המועד הקובע

ביקרתי במתחם זה בחודש **מרץ 2021** ובהתאם לסיור מוגשת חוות דעתי.

3. פרטי המומחה

חובשי איתי

ת.ז. 022470637

בוגר האוניברסיטה העברית ירושלים, הפקולטה לחקלאות ברחובות, אגרונום (B.Sc.Agr.).

עצמאי בענף הגינון מעל 25 שנה.

סוקר עצים מומחה.

גוזם מומחה מטעם משרד החקלאות.





4. טבלת סקר עצים

| הערות | היתכנות העתקה | ערכיות נמוכה 0-6 | | | | ערכיות בינונית 7-13 | | | ערכיות גבוהה 14-16 | | | ערכיות גבוהה מאוד 17-20 | | | מס העץ |
|--|---------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------|---------------------|-----------------|------------------|--------------------|---------------|-----------|-------------------------|-----------------------------|----|--------|
| | | שוי העץ(ש) ליחידה(פוליגון) | אזור שורשים מוגן רדיוס במ' | סך ערכיות העץ פוליגון (0-20) | חופת העץ (0-5) | ערך המין (0-5) | מיקום העץ (0-5) | ערך בריאות (0-5) | קוטר הגזע (ס"מ) | גובה העץ (מ') | כמות עצים | מין העץ/פוליגון | | | |
| זווית נטיית הגזע מעל 10 מעלות מאנך, נגוע בכנימות | גבוהה | 5836 | 5.28 | 12 | 3 | 2 | 3 | 4 | 44 | 1 | 8 | 1 | ברסאיה מקרינה | 1 | |
| | בינוני | 17363 | 5.76 | 16 | 4 | 3 | 4 | 5 | 48 | 1 | 10 | 1 | כסיית האבוב | 2 | |
| | בינוני | 3533 | 3 | 14 | 3 | 2 | 4 | 5 | 25 | 1 | 6 | 1 | הדר המנדרין | 3 | |
| | בינוני | 23074 | 6.48 | 15 | 3 | 3 | 4 | 5 | 54 | 1 | 15 | 1 | גרווילאה חסונה | 4 | |
| | נמוך | 2507 | 0 | 14 | 3 | 3 | 3 | 5 | 22 | 1 | 7 | 1 | אבוקדו אמריקני (זנים שונים) | 5 | |
| לא בקריטריון עץ בוגר | | | | | | | | | 9 | 1 | 3 | 1 | פיקוס התאנה | 6 | |
| לא בקריטריון עץ בוגר | | | | | | | | | 14 | 1 | 5 | 1 | מנגו הודי | 7 | |
| | נמוך | 2261 | 2.4 | 14 | 3 | 3 | 3 | 5 | 20 | 1 | 6 | 1 | ליצי' | 8 | |
| צמוד למבנה, זווית נטיית הגזע מעל 10 מעלות מאנך, | גבוהה | 9743 | 4.68 | 15 | 4 | 4 | 3 | 4 | 39 | 1 | 9 | 1 | זית אירופי | 9 | |
| | גבוהה | 10926 | 4.92 | 15 | 4 | 3 | 3 | 5 | 41 | 1 | 10 | 1 | פנסית דו-נוצתית | 10 | |
| לא בקריטריון עץ בוגר | | | | | | | | | 13 | 1 | 4 | 1 | אנונה | 11 | |
| לא בקריטריון עץ בוגר | | | | | | | | | 10 | 1 | 3 | 1 | פיקוס התאנה | 12 | |
| | גבוהה | 4500 | 5.16 | 12 | 1 | 3 | 3 | 5 | 43 | 1 | 10 | 1 | ושינגטוניה חוטית | 13 | |
| | 0 | 0 | 6.48 | 3 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 1 | 0.5 | 1 | גדם | 14 | |
| | גבוהה | 89967 | 12.72 | 16 | 4 | 4 | 3 | 5 | 106 | 1 | 10 | 1 | זית אירופי | 15 | |
| מחוץ לחלקה | גבוהה | 17886 | 4.2 | 19 | 4 | 5 | 5 | 5 | 35 | 1 | 10 | 1 | אלון מצוי | 16 | |





5. טבלה מסכמת

| סהכ | קביעת ערכיות העצים | | | | שם מדעית/אור הפוליגון | מין העץ/פוליגון |
|-----|--------------------|----------------|--------------|-------------------|------------------------|-----------------------------|
| | ערכיות נמוכה | ערכיות בינונית | ערכיות גבוהה | ערכיות גבוהה מאוד | | |
| 1 | | 1 | | | Brassaia actinophila | ברסאיה מקרינה |
| 1 | | | 1 | | Cassia fistula | כסיית האבוב |
| 1 | | | 1 | | Citrus reticulata | הדר המנדרין |
| 1 | | | 1 | | Grevillea robusta | גרווילאה חסונה |
| 1 | | | 1 | | Persea americana | אבוקדו אמריקני (זנים שונים) |
| | | | | | Ficus carica | פיקוס התאנה |
| | | | | | Mangifera indica | מנגו הודי |
| 1 | | | 1 | | Litchi chinensis | ליצי' |
| 1 | | | 1 | | Olea europaea | זית אירופי |
| 1 | | | 1 | | Koelreuteria bipinnata | פנסית דו-נוצתית |
| | | | | | Annona | אנונה |
| | | | | | Ficus carica | פיקוס התאנה |
| 1 | | 1 | | | Washingtonia filifera | וושנגטוניה חוטית |
| 1 | 1 | | | | 0 | גדם |
| 1 | | | 1 | | Olea europaea | זית אירופי |
| 1 | | | | 1 | Quercus calliprino | אלון מצוי |
| 12 | 1 | 2 | 8 | 1 | | |



6. טבלה מרכזת

| מספר העץ | מין העץ | כמות עצים | גובה העץ (מ') | קוטר גזע (ס"מ) | | סך ערכיות העץ-0-20 | ערכיות העץ | סטטוס מוצע |
|----------|-----------------------------|-----------|---------------|----------------|------------|--------------------|------------|------------|
| | | | | קוטר | כמות גזעים | | | |
| 1 | ברסאיה מקרינה | 1 | 8 | 44 | 1 | 12 | בינונית | כריתה |
| 2 | כסיית האבוב | 1 | 10 | 48 | 1 | 16 | גבוהה | שימור |
| 3 | הדר המנדרין | 1 | 6 | 25 | 1 | 14 | גבוהה | שימור |
| 4 | גרווילאה חסונה | 1 | 15 | 54 | 1 | 15 | גבוהה | שימור |
| 5 | אבוקדו אמריקני (זנים שונים) | 1 | 7 | 22 | 1 | 14 | גבוהה | שימור |
| 6 | פיקוס התאנה | 1 | 3 | 9 | 1 | | | שימור |
| 7 | מנגו הודי | 1 | 5 | 14 | 1 | | | שימור |
| 8 | ליצי' | 1 | 6 | 20 | 1 | 14 | גבוהה | שימור |
| 9 | זית אירופי | 1 | 9 | 39 | 1 | 15 | גבוהה | כריתה |
| 10 | פנסית דו-נוצתית | 1 | 10 | 41 | 1 | 15 | גבוהה | שימור |
| 11 | אנונה | 1 | 4 | 13 | 1 | | | שימור |
| 12 | פיקוס התאנה | 1 | 3 | 10 | 1 | | | שימור |
| 13 | וושנינגטוניה חוטית | 1 | 10 | 43 | 1 | 12 | בינונית | שימור |
| 14 | גדם | 1 | 0.5 | 0 | 1 | 3 | נמוכה | כריתה |
| 15 | זית אירופי | 1 | 10 | 106 | 1 | 16 | גבוהה | שימור |
| 16 | אלון מצוי | 1 | 10 | 35 | 1 | 19 | גבוהה מאוד | שימור |

עצים לשימור
 עצים להעתקה
 עצים לכריתה

7. תמונות העצים



רח' משה הרשקוביץ, מזכרת-בתיא 7680400, נייד 052-2719331, טל/פקס 08-9451532

דואל: itayacat@gmail.com עמ' 6







8. סיכום והמלצות

בקשה לתב"ע והיתר בניה.
מבקש בקשה- פרטי.

1. בקשה לתב"ע :
ממליץ לשמר את כל העצים.

2. בקשה להיתר בניה:
בהתאם לתכנית הבניה, מצב העצים, מיקומם ועיצובם, ממליץ:
לכרות עצים: 1,9,14.
עץ 1-מיקום חניה.
עץ 9- מיקום בתוך בניה. בהתאם לנתוני העץ והנהלים עץ זה מיועד להעתקה, אך בשל מיקומו, לא ניתן להעתיק את העץ ללא הריסת חלק מהמבנה הקיים ולכן ממליץ לכרות.
עץ 14-גדם.
שאר העצים- לשימור.

חוות דעתי זו ניתנת עפ"י מיטב שיקולי המקצועי ובזאת מצהיר כי אין לי כל עניין אישי בשטח זה.

בברכה

**אכת
חובשי איתי
ע.מ. 022470637**

