

הערות	מבני משק חקלאיים		מבני עזר				מבני מגורים					גודל מגרש מזערי- מרבי (מ"ר)	סימון בתשריט	תכולת האיזור	אסמכתא	
	מגבלות	הוראות	קו בנין אחורי (מ')	קו בנין צידי (מ')	קו בנין חזית (מ')	אחוז ושטח מבני עזר	קו בנין אחורי (מ')	קו בנין צידי (מ')	קו בנין חזית (מ')	מספר קומות	מספר יחידות					שטח מקסימאלי למגורים
בכפוף לסעיפים 21, 22 בתקנון (עח/200) לגבי מבני משק חקלאיים	מרחק בין 2 מבני משק חקלאיים לפחות 3 מ'	מרחק מינימאלי לבניי מגורים: - בע.חיים 10 מ' - ליתר 5 מ'	לפחות 3 מ' ממבני מגורים	4 או 0 בהסכמת השכן	5 או 1.5 מ' למוסך	10% משטח מגרש עד מקסימום 65 מ"ר כולל מוסך	7	4	5	1	2	3 יחידות ב-2 מבנים	250 מ"ר ליחידה אחת 350 מ"ר ל-3 יחידות דיור 400 מ"ר במקרים מיוחדים	פסים ירוקים אלכסוניים תחומים כתום	מגורים בנחלה וחלקות א'	עח/200
הערות למבני עזר: מצורף לבית מגורים (באותו קו בנין) או במרחק מינימאלי של 5 מ'	מוסך למכונית	הערות למוסך למכונית: מצורף לבית מגורים (באותו קו בנין) או במרחק מינימאלי של 10 מ'	5 או 0 בהסכמת השכן	2 או 0 בהסכמת השכן	5	30 מ"ר	7	3	5	2	1	דירה אחת 220 מ"ר בשתי הקומות יחד	500	כתום עם קו ירוק מרוסק מסביב	מגורים בנחלה יחידת דיור אחת מגרש 68 עפ"י עח/118	עח/118
			5 או 0 בהסכמת השכן	2 או 0 בהסכמת השכן	5 או 0	35 מ"ר										

