

17/07/2022

מצב נכס																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			
מצב יוצא																	מס"ד				מס"ד			

טבלת איזון ולוח הקצאות ללא הסכמה

מס"ד	גוש	חלקה	שטח רשום (במ"ר)	שטח כלול בתוכנית (במ"ר)	ממצב נכנס		חלקה	הבעלים הרשום	חוכר רשום	מס' ת.ז.	החלק ברכוש המשותף	החלק יחסי בחלקה	שווי יחסי	ייעוד החלקה	תרומות מחוברים	תא שטח במ"ר	שימוש	שווי יחסי ללא מחוברים	שווי ממצב יוצא כולל מחוברים	חלק במגרש בהתחשב במחברים	תשלומי איזון
39	6373	683	4,562	4,562	מגורים	א'זון	13	ריינר מרקו		4557851	1/36	547,222	1.389%	מגורים	מגורים מסחר ותעסוקה	2,064	מגורים מסחר ותעסוקה	1.389%	1,160,163	152 / 11,193	אין
40							13	ריינר רשלה		545421ז		547,222	1.389%			1,126	מגורים ד'	1.389%	301,600	37 / 2,960	
41					מגורים	א'זון	14	ראובן כהן		57692352	1/36	1,094,444	2.778%	מגורים	מגורים מסחר ותעסוקה	2,064	מגורים מסחר ותעסוקה	2.778%	2,320,326	303 / 11,193	אין
42												547,222	1.389%			1,126	מגורים ד'	1.389%	603,200	74 / 2,960	
43					מגורים	א'זון	15	מלמד איזיק ראובן		50713759	1/36	547,222	1.389%	מגורים	מגורים מסחר ותעסוקה	2,064	מגורים מסחר ותעסוקה	1.389%	1,160,163	152 / 11,193	אין
44												547,222	1.389%			1,126	מגורים ד'	1.389%	301,600	37 / 2,960	
45					מגורים	א'זון	16	אבירן שרה		52923489	1/36	547,222	1.389%	מגורים	מגורים מסחר ותעסוקה	2,064	מגורים מסחר ותעסוקה	1.389%	1,160,163	152 / 11,193	אין
46												547,222	1.389%			1,126	מגורים ד'	1.389%	301,600	37 / 2,960	
47					מגורים	א'זון	17	אמיר אשר		46224614	1/36	1,094,444	2.778%	מגורים	מגורים מסחר ותעסוקה	2,064	מגורים מסחר ותעסוקה	2.778%	2,320,326	303 / 11,193	אין
48												547,222	1.389%			1,126	מגורים ד'	1.389%	603,200	74 / 2,960	
49					מגורים	א'זון	18	לנדסמן לאה		4398603	1/36	1,094,444	2.778%	מגורים	מגורים מסחר ותעסוקה	2,064	מגורים מסחר ותעסוקה	2.778%	2,320,326	303 / 11,193	אין
50												547,222	1.389%			1,126	מגורים ד'	1.389%	603,200	74 / 2,960	
51					מגורים	א'זון	19	קק"ל	סימן טוב שלמה	1043657	1/36	547,222	1.389%	מגורים	מגורים מסחר ותעסוקה	2,064	מגורים מסחר ותעסוקה	1.389%	1,184,269	155 / 11,193	אין
52									קק"ל			547,222	1.389%			1,126	מגורים ד'	1.389%	308,296	38 / 2,960	
53					מגורים	א'זון	20	קק"ל	עזר אמיר	32394710	1/36	1,094,444	2.778%	מגורים	מגורים מסחר ותעסוקה	2,064	מגורים מסחר ותעסוקה	2.778%	2,320,326	303 / 11,193	אין
54												547,222	1.389%			1,126	מגורים ד'	1.389%	603,200	74 / 2,960	
55					מגורים	א'זון	21	קק"ל	טוטנגי יצחק	39093174	1/36	547,222	1.389%	מגורים	מגורים מסחר ותעסוקה	2,064	מגורים מסחר ותעסוקה	1.389%	1,160,163	152 / 11,193	אין
56									טוטנגי מורן			547,222	1.389%			1,126	מגורים ד'	1.389%	301,600	37 / 2,960	
57					מגורים	א'זון	22	קק"ל	מעלם גלית	24817314	1/36	1,094,444	2.778%	מגורים	מגורים מסחר ותעסוקה	2,064	מגורים מסחר ותעסוקה	2.778%	2,320,326	303 / 11,193	אין
58												547,222	1.389%			1,126	מגורים ד'	1.389%	603,200	74 / 2,960	
59					מגורים	א'זון	23	קק"ל	גויתע יוסף	148714	1/36	547,222	1.389%	מגורים	מגורים מסחר ותעסוקה	2,064	מגורים מסחר ותעסוקה	1.389%	1,212,895	158 / 11,193	אין
60									גויתע שמחה			547,222	1.389%			1,126	מגורים ד'	1.389%	316,247	39 / 2,960	
61					מגורים	א'זון	24	קק"ל	סימן טוב שלמה	1043657	1/36	547,222	1.389%	מגורים	מגורים מסחר ותעסוקה	2,064	מגורים מסחר ותעסוקה	1.389%	1,175,983	154 / 11,193	אין
62									קק"ל			547,222	1.389%			1,126	מגורים ד'	1.389%	305,994	38 / 2,960	
63					מגורים	א'זון	25	קק"ל	סימן טוב שרה	1042313	1/36	547,222	1.389%	מגורים	מגורים מסחר ותעסוקה	2,064	מגורים מסחר ותעסוקה	1.389%	1,175,983	154 / 11,193	אין
64												547,222	1.389%			1,126	מגורים ד'	1.389%	305,994	38 / 2,960	

טבלת איזון ולוח הקצאות ללא הסכמה

מס"ד	גוש	חלקה	שטח רשום (במ"ר)	שטח כלול בתוכנית (במ"ר)	מבצב נכנס		פרטי המקרקעין										מצב יוצא				תשלומי איזון
					תת חלקה	הבעלים	חוכר רשום	מס' ת.ז.	החלק ברכוש המשותף	החלק יחסי בחלקה	שווי יחסי	ייעוד החלקה	תרומות מחוברים	תא שטח	תא שטח במ"ר	ייעוד	שימוש	שווי יחסי ללא מחוברים	שווי מצב יוצא כולל מחוברים	חלק במגרש בהתחשב במחוברים	
73	6373	683	4,562	4,562	24	בבאני רויטל		25504440	1/36	1,094,444	נח	2.778%		1A	2,064	מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	2,320,326	2,320,326	303 / 11,193	אין
74														1B	1,126	מגורים ד'	מגורים	603,200	603,200	74 / 2,960	
75					25	טרולין גארי ויו		17866724	1/36	547,222	נח	1.389%	49,000	1A	2,064	מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	1,197,075	1,197,075	156 / 11,193	תשלומי איזון
76														1B	1,126	מגורים ד'	מגורים	311,853	311,853	38 / 2,960	
77						טרולין רות		57974628		547,222	נח	1.389%	49,000	1A	2,064	מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	1,197,075	1,197,075	156 / 11,193	אין
78														1B	1,126	מגורים ד'	מגורים	311,853	311,853	38 / 2,960	
79					26	רחבייב ניסים		319483459		364,815	נח	0.926%	44,000	1A	2,064	מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	806,588	806,588	105 / 11,193	תשלומי איזון
80														1B	1,126	מגורים ד'	מגורים	210,273	210,273	26 / 2,960	
81						רחבייב גיולסבח		319483467	1/36	364,815	נח	0.926%	44,000	1A	2,064	מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	806,588	806,588	105 / 11,193	אין
82														1B	1,126	מגורים ד'	מגורים	210,273	210,273	26 / 2,960	
83						רחבייב חגי		319483491		364,815	נח	0.926%	44,000	1A	2,064	מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	806,588	806,588	105 / 11,193	תשלומי איזון
84														1B	1,126	מגורים ד'	מגורים	210,273	210,273	26 / 2,960	
85					27	שירי יעקב		51071983	1/36	1,094,444	נח	2.778%		1A	2,064	מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	2,320,326	2,320,326	303 / 11,193	אין
86														1B	1,126	מגורים ד'	מגורים	603,200	603,200	74 / 2,960	
87					28	שירי אבירם		301374344	1/36	1,094,444	נח	2.778%		1A	2,064	מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	2,320,326	2,320,326	303 / 11,193	תשלומי איזון
88														1B	1,126	מגורים ד'	מגורים	603,200	603,200	74 / 2,960	
89					29	ירושנקו אלכסנדר		317015683	1/36	547,222	נח	1.389%		1A	2,064	מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	1,160,163	1,160,163	152 / 11,193	אין
90														1B	1,126	מגורים ד'	מגורים	301,600	301,600	37 / 2,960	
91						ירושנקו אנוילה		317015691		547,222	נח	1.389%		1A	2,064	מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	1,160,163	1,160,163	152 / 11,193	תשלומי איזון
92														1B	1,126	מגורים ד'	מגורים	301,600	301,600	37 / 2,960	
93					30	קק"ל	מדינת ישראל		1/36	1,094,444	נח	2.778%	324,000	1A	2,064	מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	2,564,400	2,564,400	335 / 11,193	אין
94														1B	1,126	מגורים ד'	מגורים	670,995	670,995	83 / 2,960	
95					31	בראום זמיר		4491184	1/36	1,094,444	נח	2.778%	48,000	1A	2,064	מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	2,356,485	2,356,485	308 / 11,193	תשלומי איזון
96														1B	1,126	מגורים ד'	מגורים	613,243	613,243	76 / 2,960	
97					32	ביטון מאיר		25394487	1/36	547,222	נח	1.389%	219,495	1A	2,064	מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	1,325,512	1,325,512	173 / 11,193	אין
98														1B	1,126	מגורים ד'	מגורים	347,528	347,528	43 / 2,960	
99						ביטון אירינה		309018240		547,222	נח	1.389%	219,495	1A	2,064	מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	1,325,512	1,325,512	173 / 11,193	תשלומי איזון
100														1B	1,126	מגורים ד'	מגורים	347,528	347,528	43 / 2,960	
101					33	ששון נעמי		7819703	1/36	1,094,444	נח	2.778%		1A	2,064	מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	2,320,326	2,320,326	303 / 11,193	אין
102														1B	1,126	מגורים ד'	מגורים	603,200	603,200	74 / 2,960	

טבלת איזון ולוח הקצאות ללא הסכמת

סדר	פרטי המקרקעין				מצב נכנס										מצב יוצא						תשלומי איזון														
	גוש	חלקה	שטח רשום (במ"ר)	שטח כולל בתוכנית (במ"ר)	תת חלקה	הרשום הבעלים	רוכר רשום	מס' ת.ז.	החלק ברכוש המשותף	החלק יחסי בחלקה	שווי יחסי	ייעוד החלקה	תרומת מחוברים	תא שטח	תא שטח במ"ר	ייעוד	שימוש	שווי יחסי ללא מחוברים	שווי מצב יוצא כולל מחוברים	חלק במגרש בהתחשב במחוברים															
103	6373	683	4,562	4,562	34	אינדיק אסתר		8677395	1/36	218,889	נח	מגורים	26,400	1A	2,064	מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	0.556%	483,953	נח	63 / 11,193														
104																1B	1,126	מגורים ד'	מגורים		126,164	נח	16 / 2,960												
105						חיון לאה		8677403		218,889	נח					1A	2,064	מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	0.556%	483,953	נח	63 / 11,193												
106																1B	1,126	מגורים ד'	מגורים		126,164	נח	16 / 2,960												
107					34	לביא ברוך		8677411	1/36	218,889	נח	מגורים	26,400	1A	2,064	מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	0.556%	483,953	נח	63 / 11,193														
108																1B	1,126	מגורים ד'	מגורים		126,164	נח	16 / 2,960												
109						לביא אברהם		51037307		218,889	נח					1A	2,064	מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	0.556%	483,953	נח	63 / 11,193												
110																1B	1,126	מגורים ד'	מגורים		126,164	נח	16 / 2,960												
111					35	לביא דוד		51648202	1/36	218,889	נח	לשיקום	26,400	1A	2,064	מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	0.556%	483,953	נח	63 / 11,193														
112																1B	1,126	מגורים ד'	מגורים		126,164	נח	16 / 2,960												
113						קקי"ל	שינא יוסף	7376538		1,094,444	נח					1A	2,064	מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	2.778%	2,350,458	נח	307 / 11,193												
114																1B	1,126	מגורים ד'	מגורים		611,570	נח	75 / 2,960												
115					36	קטא יזמות בניה וחשקעות 2002 בע"מ		513191007	1/36	1,094,444	נח	מגורים		1A	2,064	מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	2.778%	2,320,326	נח	303 / 11,193														
116																1B	1,126	מגורים ד'	מגורים		603,200	נח	74 / 2,960												
117	סה"כ																				100%	39,400,000	נח	100.0%	1,666,990							106,851,500	נח	/	
118															1A	סה"כ הקצאה במגרש לפרטיים						11,073 / 11,193													
119															1B	סה"כ הקצאה במגרש לפרטיים						2,720 / 11,193													
120																סה"כ כללי							106,851,500	נח											
121																שווי מצב יוצא ללא מחוברים							105,184,510	נח											
122																	עיריית פתח תקוה						2,064	מגורים, מסחר ותעסוקה	מבנים ומוסדות ציבור	11,193 / 120									
123																	עיריית פתח תקוה						1126	מגורים, מסחר ותעסוקה	מבנים ומוסדות ציבור	2,960 / 240									
124																	עיריית פתח תקוה						387	שצ"פ											
125																	עיריית פתח תקוה						356	שצ"פ											
126																	עיריית פתח תקוה						629	דרך מוצעת											
127																							1A	סה"כ הקצאה במגרש											
128																							1B	סה"כ הקצאה במגרש											
129	סה"כ																				4,562														

שם שמאי המקרקעין : יניב שירן