

אדיר
יעוץ ופקוח נופי בע"מ

מושב חגור ח.ה. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

24/10/2022

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

סקר עצים

פת/41/33

פינוי בינוי ז'בוטינסקי 19

מס תכנית: 410-0478206

פתח תקווה



26.10.2020

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: רפי קטה

050-5397052

ralfkata@gmail.com



הנדון: סקר עצים – רח' ז'בוטינסקי 19 – פתח תקווה

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 27.02.17 בוצע סקר עצים במתחם פת/33/41 פינוי בינוי ז'בוטינסקי 19 – מס' תכנית 410-0478206 - פתח תקווה.
הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר.
תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר.
להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח,





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב ש (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
1	אזדרכת מצויה Melia azedarach	1	9	40	1	2	2	0	5	402	בינוני	דו גזעי מעל המדרכה ברח' כצלסון, מפרק קיר התמך וסובל מחיגור בגדר רשת, פולשני, בשטח בינוי	כריתה
2	הדר אשכולית Citrus paradisi	1	6	20	3	2	3	1	9	679	בינוני	מצב טוב בצמוד לאזדרכת, בשטח בינוי	כריתה
3	ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta	1	3	20	2	2	3	0	7	302	נמוך	צעיר בתוך נוף האשכולית, בשטח בינוי	כריתה
4	זית ארופאי Olea europaea	1	7	30	4	2	5	2	13	4,524	גבוה	צמוד לגדר רשת בין הבניינים, נטייה בינונית, בשטח בינוי	העתקה
5	פיקוס בנימינה Ficus benjamina	1	3	15	2	2	3	0	7	170	נמוך	רב גזעי מגורדם בין הבניינים, בשטח בינוי	כריתה
6-7	זית ארופאי Olea europaea	2	4	15	3	2	5	1	11	1,272	בינוני	רב גזעיים צעירים במצב טוב, בשטח בינוי	כריתה
8-9	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	2	12	20	3	3	4	1	11	2,413	נמוך	בין בניין לסמטת הפלמ"ח, 9 צעיר יותר, צמוד לבניין מתוכנן	כריתה
10	אורן הגלעין (הסלע), Pinus pinea (הצנובר)	1	11	50	2	4	4	1	11	6,283	נמוך	בוגר בכניסה לסמטה, בנטייה חדה לכיוון מערב עם מעט הרמת שורשים, פגיעות עמוקות בענפי שלד מפגיעת רכבים, צמוד לבניין מתוכנן	כריתה
11-12	סיאגרוס רומנזוף Syagrus romanzoffiana	2	5	20	3	3	4	1	11	2,413	בינוני	מצב טוב בחצר מגודרת, בשטח בינוי	כריתה





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שוי העץ ב (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
13	קליסטמון אדום Callistemon phoeniceus	1	8	60	3	3	4	1	11	10,857	בינוני	רב גזעי בוגר בסבך צמחייה ומתחת לחוטי חשמל, בשטח בינוי	כריתה
14	הדר קלמנטינה Citrus reticulata	1	6	20	2	2	3	0	7	302	בינוני	בוגר בין הבניינים, עבר גיזומים רבים, בשטח בינוי	כריתה
15	ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta	1	14	40	4	3	3	1	11	4,825	בינוני	בוגר במצב טוב, בשטח בינוי	כריתה
16	אזדרכת מצויה Melia azedarach	1	9	35	2	2	2	0	6	616	בינוני	ספיח צמוד לחצר מגודרת ומתחת לחוטי חשמל, פולשני, בשטח בינוי	כריתה
17	קליסטמון אדום Callistemon phoeniceus	1	5	25	3	2	4	1	10	1,414	בינוני	רב גזעי בחצר בניין, בשטח בינוי	כריתה
18	סיגלון עלי-מימוסה Jacaranda mimosifolia	1	9	40	3	4	4	2	13	7,238	גבוה	בוגר בערוגה צמוד למדרכה, מעט ענפי מים ורקבונות	שימור
19	יוקה פילית Yucca elephantipes	1	6	20	3	1	4	1	9	603	בינוני	בחצר מגודרת בין העצים, בשטח בינוי	כריתה
20	פיקוס מעוקם Ficus obliqua	1	8	20	3	2	4	1	10	905	בינוני	בחצר מגודרת סמוך לבניין, צעיר יחסית, בשטח בינוי	כריתה
21	ברוש גדול פירות' לימוני' Cupressus macrocarpa 'gold crest'	1	6	15	2	2	3	0	7	170	נמוך	צמוד לבניין, נטייה בינונית ונוף דליל, בשטח בינוי	כריתה
22	סיגלון עלי-מימוסה Jacaranda mimosifolia	1	10	45	3	4	4	2	13	9,161	גבוה	בוגר בערוגה צמוד למדרכה, מעט ענפי מים ורקבונות	שימור





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שוי העץ ב (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
23	סיגלון עלי-מימוסה Jacaranda mimosifolia	1	6	20	2	2	4	1	9	603	גבוה	דו גזעי צעיר לעד המדרכה, נטייה בינונית ועבר גיזום חזק בעבר	שימור
24	פיקוס כינורי Ficus lyrata	1	7	20	3	2	3	1	9	679	בינוני	דו גזעי סמוך לבניין, בשטח בינוי	כריתה
25	יוקה פילית Yucca elephantipes	1	6	10	3	1	4	1	9	151	בינוני	צעיר סמוך לפיקוס, בשטח בינוי	כריתה
26	סיגלון עלי-מימוסה Jacaranda mimosifolia	1	12	65	4	4	4	2	14	25,485	גבוה	דו גזעי גדול במדרכה	שימור
27	סיגלון עלי-מימוסה Jacaranda mimosifolia	1	6	10	2	2	4	1	9	151	גבוה	צעיר ונוטה ליד המדרכה	שימור
28	סיגלון עלי-מימוסה Jacaranda mimosifolia	1	12	50	3	4	4	2	13	11,310	גבוה	בוגר בערוגה צמוד למדרכה, מעט ענפי מים ורקבונות	שימור
29-30	פיקוס בנימינה Ficus benjamina	2	5	15	2	2	3	0	7	339	נמוך	רב גזעיים צעירים בחצר מגודרת, בשטח בינוי	כריתה
31	אזדרכת מצויה Melia azedarach	1	4	15	1	1	2	0	4	28	בינוני	ספיח צעיר ועקום ליד הבניין, פולשני, בשטח בינוי	כריתה
32	תמר מצוי Phoenix dactylifera	1	6	40	3	2	4	1	10	3,619	בינוני	צמוד לקיר תמך מעל המדרכה, מוציא חוטרים רבים, בשטח בינוי	כריתה
33	ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta	1	11	40	4	3	3	1	11	4,825	בינוני	מצב טוב צמוד לקיר תמך, בשטח בינוי	כריתה

* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – מידת הגזע המרכזי בתוספת מחצית מידת קטרי הגזעים הנוספים.
**גובה העץ הינו הערכה בלבד.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

מין העץ/פוליגון	*ערכיות גבוהה מאוד	**ערכיות גבוהה	***ערכיות בינונית	****ערכיות נמוכה	סה"כ
אורן הגלעין (הסלע, הצנובר) Pinus pinea		1			1
אזדרכת מצויה Melia azedarach			2	1	3
ברוש גדול פירות' לימוני ' Cupressus macrocarpa 'gold crest			1		1
ברוש מצוי Cupressus sempervirens		2			2
הדר אשכולית Citrus paradisi			1		1
הדר קלמנטינה Citrus reticulata			1		1
וושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta		2	1		3
זית ארופאי Olea europaea		3			3
יוקה פילית Yucca elephantipes			2		2
סיאגרוס רומנזוף Syagrus romanzoffiana		2			2
סיגלון עלי-מימוסה Jacaranda mimosifolia		4	2		6
פיקוס בנימינה Ficus benjamina			3		3
פיקוס כינורי Ficus lyrata			1		1
פיקוס מעוקם Ficus obliqua		1			1
קליסטמון אדום Callistemon phoeniceus		2			2
תמר מצוי Phoenix dactylifera		1			1
סה"כ	0	18	14	1	33
סה"כ ב %	0%	55%	42%	3%	100%





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 15-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

****ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 10-14 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

*****ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 5-9 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

******ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-4 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני אשר מומלץ לכרתם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.

טבלת סיכום המלצות

ההמלצה	מס' פרטים
סה"כ עצים לשימור	6
סה"כ עצים להעתקה	1
סה"כ עצים לכריתה	26
סה"כ עצים בשטח	33
סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח	

טבלת עצים להעתקה

מין העץ	סה"כ להעתקה
זית ארופאי Olea europaea	1
סה"כ	1





אדיר **יעוץ ופקוח נופי בע"מ**



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת עצים לכריתה

מין העץ	סה"כ לכריתה	סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח
אורן הגלעין (הסלע, הצנובר) Pinus pinea	1	6,283
אזדרכת מצויה Melia azedarach	3	1,046
ברוש גדול פירות' לימוני ' Cupressus macrocarpa 'gold crest	1	170
ברוש מצוי Cupressus sempervirens	2	2,413
הדר אשכולית Citrus paradisi	1	679
הדר קלמנטינה Citrus reticulata	1	302
ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta	3	9,953
זית ארופאי Olea europaea	2	1,272
יוקה פילית Yucca elephantipes	2	754
סיאגרוס רומנזוף Syagrus romanzoffiana	2	2,413
פיקוס בנימינה Ficus benjamina	3	509
פיקוס כינורי Ficus lyrata	1	679
פיקוס מעוקם Ficus obliqua	1	905
קליסטמון אדום Callistemon phoeniceus	2	12,271
תמר מצוי Phoenix dactylifera	1	3,619
סה"כ	26	43,266 ₪





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.

בכבוד רב,
אדיר אלוס
aadir@013.net





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

4



2-3



1





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

10



8-9



5-7





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

14

13

11-12





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

17



16



15





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

20



19



18





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

23



22



21





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

27



26



24-25





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

31

29-30

28





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

33



32

