

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קו בניין דרומי למרפסות מ-5 מ' ל-2 מ'.
2. קביעת קווי בניין צידיים מזרחי 5 מ' ומערבי 4.80 מ'.

מרחב תכנון מקומי רחובות הודעה בדבר הפקדת תוכנית שינוי למתאר מס' 414-1012913

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס', 414-1012913, רח/מק/22/2110 בית אמיליה-תוספת זכויות בנייה במגרש 830 גוש 3650, מהדורת הוראות: 20 מהדורת תשריט: 5

מהווה שינוי לתוכנית הבאות:

- כפיפות ל 0201608-414
- כפיפות ל 0496471-414
- כפיפות ל רח / 2000 / ב / 1
- החלפה רח / 2000 / ב / 6
- החלפה רח / 2110
- כפיפות ל רח / מק / 2110 / ד
- כפיפות ל תמא / 34 / ב / 4
- כפיפות ל תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות
גבולות התוכנית:
פארק תעשייה רחובות

גושים וחלקות:

גוש: 3650 מחלקה: 56 עד: 56 שלם

מטרת התוכנית:

מטרת התוכנית: תוספת שטח, תוספת קומה ושינוי הוראות בניו.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-500 מ"ר על פי סעיף 62 א (א) (16) (א) (1)
2. תוספת קומה כך שהבניין יהיה במקום 6 קומות 7 קומות ובנוסף קומה טכנית בגובה 6.0 מ' לפי סעיף 62 א (א) (4).
3. שינוי קו בניין שמעל הקולונדה מ-אפס ל-5 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) (4)
4. שינויים בהוראות בניו ועיצוב לפי סעיף 62 א (א) (5):
 - א. ניוד שטחי שירות בסך 280 מ"ר מתת הקרקע אל מעל לקרקע.
 - ב. שינוי הוראה של שתי קומות מסחר לקומת מסחר אחת וביטול החובה לקומה מפולשת.
 - ג. אפשרות להקמת חדרי חשמל וגנרטור על גג המבנה
 - ד. אפשרות להקמת ארובות לשחרור עשן במירווח המזרחי.
 - ה. שינוי בשטחי הבנייה ביעודים השונים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט www.rehovot.muni.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות, ובמייל iris_da@rehovot.muni.il.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 07/07/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10650 בתאריך 07/07/2022 כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 413-1025055

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס' 413-1025055 רצ/מק/98/5/1 חיבור רחוב וולפסון לרחוב עולי הגרדום, מונה תדפיס הוראות: 16 מונה תדפיס התשריט: 8

מהווה שינוי לתוכנית הבאות:

- רצ/1/1 ג שינוי
- רצ/5/1 א החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: רחוב וולפסון, רחוב עולי הגרדום

גושים וחלקות:

גוש: 3926 חלקה: 963

מטרת התוכנית:

הסדרת מעבר ציבורי קיים להולכי רגל.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הסדרת מעבר ציבורי קיים.
2. חיבור בין רחוב וולפסון לרחוב עולי הגרדום.
3. הסדרת קווי בניין בהתאם למצב הקיים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/02/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10229 בתאריך 27/02/2022 כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

ריז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

ילקוט הפרסומים 10887, י"ד בחשוון התשפ"ג, 8.11.2022