

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות הבנייה ושינוי בהוראות הבנייה בשטח מאושר למגורים ביבנאל.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה.
- שינוי בהוראות הבנייה: גובה, מס' קומות, תכנית, צפיפות וקווי בניין.
- שינוי בחלוקת מגרשים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טל': 04-6772333

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת התכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0081398

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית הנקראת מס' 102-0802967 המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-0081398 גרסה 50 להוראות התכנית ו-30 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ביאליק, בית שמש. רח' ביאליק, אצ"ל, מעלה הצופים, בני דן ורח' השבעה.

גושים וחלקות:

גוש 5201 חלקות: 47-37, 52-50, 101, 127 וחלק מחלקות 66-65, 69, 108 ו-126.

גוש 5210 חלק מחלקות: 41, 77, 82, 81 ו-85

גוש 5211 חלק מחלקה 133.

השטח בין קואורדינטה רוחב 198366 וקואורדינטה אורך 628771.

עיקרי הוראות התכנית

החלפת יעודי קרקע ואיחוד חלקות.

- שינוי יעוד בהתאם לתשריט מאושר מוצע.
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית שאישרה הועדה מחוזית, מבלי לשנות את סך הכל השטח הכולל המותר לבנייה לפי התכנית האמורה ובתנאי שהשטח הכולל המותר לבנייה, בכל יעוד קרקע, לא יגדל ביותר מ-50%.
- תוספת של 37 יחידות דיור לסה"כ 477 יחידות דיור.
- שינוי גבהי הבנינים, ללא חריגה מגובה הבנייה המקסימלי.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת מתחמי איחוד וחלוקה לכל מתחם בנפרד, טבלאות איוון (עפי" פרק ג' סימן ז' לחוק) ולוח הקצאה למתחמי התכנון.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה.
- שינוי על הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי.
- קביעת שלביות ביצוע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

410-0756387

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0756387. גרסה: תשריט מוצע: 16, גרסה: תקנון: 23

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ללא שינוי פת / 2000 שינוי פת/במ/ 8 / 1255/א

כתובות:

רחוב: מנחת שלמה מס' בית: 10

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5481 מחלקה: 14 עד: 14 שלם

מטרות התכנית:

תוספת בנייה לדירה מס' 3 בקומת קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת דירה מס' 3 בקומת קרקע עד 140 מ"ר, לפי סעיף 12(א)א62
- שינוי בקו בנין לכיוון צפון מקו בנין 4.00 מ' ל-0.00 לפי סעיף 62 א (א)4

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/2/2022 ובילקוט פרסומים 10233, עמ' 3904, בתאריך 27/2/2022

ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

410-0787846

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0787846. גרסה: תשריט מוצע: 12, גרסה: תקנון: 21

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה פת / 2000 החלפה פת / במ / 14/2000

כתובות:

רחוב: פינס יחיאל מיכל מס' בית: 48
רחוב: בעל שם טוב מס' בית: 20

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6389 מחלקה: 386 עד: 386 שלם

מטרות התכנית:

תוכנית לתוספת יח"ד ולתוספת שטחי בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יחידות הדיור מ-11 ל-17 יח"ד ע"פ סעיף 8(א)א62
- תוספת קומות מ 4 קומות ע"ע + חדרים על הגג 6 קומות ע"ע + ח.ג.ג+ מרתף חניה, ע"פ סעיף 62(א)א.5.
- קביעת קווי בניין לכלל הקומות ע"פ סעיף 62(א) א 4. לדרום (צד) 4.0 מ'. למערב (צד) 4.0 מ' לצפון (קדמי) 5.0 מ' למזרח (קדמי) 3.0 מ'
- הרחבת דרך קיימת ע"פ סעיף 62(א) א 2.
- הגדלת השטח העיקרי ב 120 מ"ר ע"פ סעיף 62(א) א 16.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/7/2021 ובילקוט פרסומים 9717, עמ' 7317, בתאריך 30/6/2021

ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

410-0916957

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0916957. גרסה: תשריט מוצע: 10, גרסה: תקנון: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי פת/2000 1255 פת/2000 שינוי פת/2000 א

כתובות:

רחוב: צלח שלום מס' בית: 23
רחוב: צלח שלום מס' בית: 25

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6320 מחלקה: 153 עד: 153 חלקי
גוש: 6320 מחלקה: 154 עד: 154 חלקי
גוש: 6320 מחלקה: 195 עד: 195 שלם

מטרות התכנית:

מטרת התכנית היא החלפת מיקום השצ"פ עם חלקות המגורים ללא שינוי בגודל החלקות וזכויות הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

הוראות בדבר איחוד וחלוקה של מגרשים על פי סעיף 62(א)א1 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/1/2022 ובילקוט פרסומים 10140, עמ' 2878, בתאריך 19/1/2022

ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו גינת

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' מפורטת

מס' 260-0880625

מס' מקומי בבכ/מק/42/20/6778

"הקטנת קווי בניין דיר אל אסד"

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 260-0880625, מס' מקומי בבכ/מק/42/20/6778, גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית:

6007 /ג 6778 /ג

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 0.420 דונם

ישוב: דיר אל אסד