

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

410-0860841

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 410-0860841. גרסה: תשריט מוצע: 10 גרסה: תקנון: 18.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות 410-0411132

שינוי פת / 1241 / א

כפיפות פת / 2000

שינוי פת 10/2000

כפיפות תמא / 1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

כתובות:

רחוב: היצירה מס' בית: 11.

גוש/ חלקות לתוכנית:

גוש: 6194 מחלקה: 172 עד: 172 שלם.

מטרות התוכנית:

פיתוח והעצמת בינוי בהתאמה לעקרונות תכנון לתוכנית אתממ קריית אריה, 410-0411132, לענין שימושים וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת שימושים מותרים והוראות בנייה בהתאם לתכנית המיתאר לקריית אריה, תוכנית פת/2200.
2. קביעת זכויות בנייה על קרקעות להתאמה לתוכנית המיתאר לאיזור תעסוקה מטרופוליני משני קריית אריה
3. הקמת מגדל תעסוקה בן 30 קומות
4. הגדרת חזית מסחרית פעילה בקומת הקרקע
5. קביעת מבנים להריסה
6. קביעת גובה מירבי

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/03/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10233, עמוד 3905, בתאריך 27/02/2022.

ניתן לראות התוכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הוועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו גינת

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית 401-1106434

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית מס' 401-1106434, גרסת התוכנית: הוראות - 15 תשריט - 6. שינוי לתוכניות מקומיות: חש/10/10, חש/11/10, חש/1/13, חש/15/10, משמ/50, חש/6/13.

גושים וחלקות:

גוש: 8924

חלק מחלקה 109 (חלקה 42 לשעבר)

שטח התוכנית: 10.09 דונם

עיקרי הוראת התוכנית:

1. הוספת 50 מ"ר שטח עיקרי לפי סעיף 62 א (א) (17) (ב).
2. שינוי קו בניין אחורי לפי סעיף 62 א (א) (4).
3. שינוי הוראות בינוי לצורך הגבהת גובה מרתף ל- 3 מ' לפי סעיף 62 א (א) (5).
4. שינוי הוראות בינוי לבריכת שחיה לפי סעיף 62 א (א) (5).

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית.

התנגדות לתוכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית חוף-השרון, קיבוץ שפיים מיקוד 6099000 טל' 09-9596505, וכן במשרדי הוועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 074-7697390. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה חוף השרון