

#### גושים וחלקות:

גוש: 3733 חלקי חלקות: 1, 5.

גוש: 3769 חלקי חלקות: 44, 88, 101, 104.

גוש: 3770 חלקי חלקות: 28.

#### מטרת התכנית:

איחוד של 5 מגרשים וחלוקה ל-6 מגרשים ללא תוספת זכויות בנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד של 5 מגרשים וחלוקה ל-6 מגרשים לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 1.
2. תוספת 2 יח"ד לפני סעיף 62(א) סעיף קטן 8.
3. שינוי קווי בנין לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 4.
4. שינוי הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים כך שלא תהיה חובת בניית גג רעפים, לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 5.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים ביום 29/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9911 בעמ', בתאריך 11/10/2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### רחמים מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי שורקות

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

456-0980177

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת 456-0980177 גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 11

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות לתוכנית בר/309

כפיפות לתוכנית בר/מק/309/3

שינוי לתוכנית בר/256/7

שינוי לתוכנית 456-0178764

ללא שינוי לתוכנית בר/מק/10/256

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

0.470 דונם

רשות מקומית: מ.א. נחל שורק

ישוב: יד בנימין

#### גושים וחלקות:

גוש: 5922 מחלקה: 23 עד: 23 בשלמות

#### מטרות התכנית:

הסדרת בנייה קיימת במגרש 156, מגורים א' ביד בנימין

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הקטנת קו בנין צדדי שמאלי ואחורי, כמסומן בתשריט זאת עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק הת"ב ובסמכות הועדה המקומית.
2. ניווד 30 מ"ר שטח עיקרי, ממתחת לכניסה הקובעת, אל מעל הכניסה הקובעת וזאת עפ"י סעיף 62(א)9 לחוק הת"ב ובסמכות הועדה המקומית.

3. הגדלת שטחי השירות שמעל הכניסה הקובעת, ב-10 מ"ר וזאת עפ"י סעיף 62(א)17(ב) לחוק הת"ב ובסמכות הועדה המקומית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/3/2022 ובילקוט הפרסומים 10233 בעמ' 3906 בתאריך 26/4/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקות דואר גבעת ברנר 60948 טל': 08-9412991 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il

#### ליאור שחר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקות

#### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי צפת

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

216-0784710

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה צפת, מופקדת תכנית מפורטת מס' 216-0784710. גרסת: הוראות 23 תשריט 19

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

12617 / ג 4285 / ג

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ועדה מקומית צפת

שכונה: נוף כנרת רחוב: נוף ההר

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13531 מחלקה: 59 עד: 59 שלם

#### מטרות התכנית:

חלוקת החלקה לשני מגרשים ובנית בית דו משפחתי ושינוי בהוראות וזכויות הבנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת מס' יחידות דיור.

שינוי הוראות בדבר גובהם של המבנה ומס' הקומות

הגדלת תכסית

שינוי בקווי בנין

חלוקת מגרש ל-2 תאי שטח

קביעה או שינוי של גודל מגרש

שינוי הוראות לגבי בינוי ועיצוב

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה צפת, רחוב ירושלים 50, צפת, טל': 04-6927465. פקס: 04-6927472.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן