

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז מרכז ת.ד. 408-07/06937 טל. 05/10/2020 11:06:34 נספח זכויות בניה מאושרות נספח זכויות בניה מאושרות

מחוז מרכז

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

08/11/2023

לאשר את התוכנית

08/11/2024

קווי בנין (מטר)			מספר קומות		מספר יח"ד מכסימלי למגרש	שטח בניה (מ"ר)	שטח בניה מרביל בכל הקומות ב-מ"ר	גודל החלקה (מ"ר)	חלקה	גוש	יעוד	
אחורי	צדדי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת								מונחי לכניסה הקובעת
					מספר יח"ד מכסימלי למגרש	שטח בניה (מ"ר)	שטח בניה מרביל בכל הקומות ב-מ"ר		גודל החלקה (מ"ר)	חלקה	גוש	יעוד
							עיקרי					
0.0	0.0	5.0	1	2 למסחר + 6 ק' מעל	62	14,985	מגורים 7,410	6,180	110	9137	מסחרי (מע"ר) (1)	
0.0	0.0	5.0			39	9,626	מסחר 7,575	3,853	108			
0.0	0.0	5.0			16	3,861	מגורים 1,851	1,546	109			
								5,593	158		שצ"פ	
								2,748	177		דרך משולבת	
מרתפים : 0.0 מ' צדדי ואחורי . קדמי עפ"י רוזטה.					117	28,472		19,920			סה"כ	

הערות : (1) שימושים : מגורים ע"ג 2 קומות מסחר, משרדים, בתי קפה, מסעדות, שירותי בריאות, שירותי תיירות, בידור, דיור מוגן, חניונים. (2) עפ"י הסבה.

