

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מס' 413-0870915

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תוכנית מס' 413-0870915 רצ/מק/1/22/156 שב"צ מרכזי שיכון המזרח, מהדורת הוראות: 35 מהדורת תשריט: 21

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

רצ/1/1 החלפה

רצ/1/1/יג החלפה

רצ/22/1/1 החלפה

רצ/1/122/א החלפה

רצ/1/122 החלפה

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות: רחוב מורדי הגטאות 38,36

רחוב שד' יעקב 50

#### גושים וחלקות:

גוש: 4242 חלקות: 529,531-524,525,527 ח"פ: 530

#### מטרת התוכנית:

תוכנית להרחבת שב"צ ע"ח שטחים ציבוריים אחרים.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. הרחבת שב"צ ע"ח שטח ספורט ודרך מאושרת.
2. קביעת זכויות בנייה בשב"צ.
3. קביעת הוראות בינוי.
4. קביעת שימושים מותרים.
5. קביעת קווי בנין.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579-03-9547620  
E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il  
העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התוכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

#### רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רחובות

#### הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

414-0964403

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס', 414-0964403 רח/מק/1999/ח אחוות הנשיא - רח' כרמל 19. מהדורת הוראות: 13 מהדורת תשריט: 8

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות ל 414-0201608

שינוי ל רח / 1999 / א

כפיפות ל רח / 2000 / ב / 6

כפיפות ל רח / 2000 / ג / 2

כפיפות ל רח / 2000 / ג / 4

שינוי ל רח / מק / 1999 / ב

כפיפות ל רח / מק / 2000 / ג / 3

כפיפות ל תמא / 4 / 2

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

רחוב: כרמל מס' בית: 19

#### גושים וחלקות:

גוש: 5908 מחלקה: 72 עד: 72 שלם

#### מטרת התוכנית:

תוספת שטחים ויחידות דיור בהתאם להיקון 101

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת קומה מ-17 קומות ע"ע ל-18 קומות ע"ע לפי סעיף 62א(א)4(א)
2. הגדלת השטח המותר הכולל לבנייה רוויה ב-425.8 מ"ר (20% משטח המגרש) לפי סעיף 62א(א)16(א)1
3. הגדלת מס' יחידות הדיור במגרש מ-61 יח"ד ל-68 יח"ד לפי סעיף 62א(א)8

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 04/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10238 בעמוד, 3939 בתאריך 01/03/2022 התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל': 08-9392294 ומשרדי הוועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).