



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 414-0964403 שם התוכנית: אחוזת הנשיא - רח' ברמל 19  
 עורך התוכנית: שמואל פטש תאריך: 20.02.2022 פונט-אדריכלים (2010) בע"מ  
 ח.פ. 514484799

אחוזי	קווי בניה (מטר)		מספר קומות		מספר יח"ד במגדש/בנין	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		שטחי בניה הקובעות שטחי	מעל מפלס לכניסה הקובעות		גודל מגדש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צד- צד- ימני שמאלי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעות	מעל לכניסה הקובעות				שטחי בניה כוללים (%)	שטחי בניה הקובעות שטחי		שטחי בניה הקובעות שטחי	שטחי בניה הקובעות שטחי			
15	3	4	5	3	61	-	-	16,054.4	5,109.6	-	4,683.8	6,261	2129	308	מגורים מיוחד

- \* קו בנין צדדי 0 בקומות גשר (12-14).
- \*\* קומות מגורים
- שטחי שרות מותרים מתוקף תכנית רח/2000/ב.6.