

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

405-0825877

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס' 405-0825877 - רח' חורגין 1, רח' השחר 33 מהדורת הוראות: 29 מהדורת תשריט: 16 המתנייחסת לתכניות הבאות:

סוג יחס: מס' תוכנית:	סוג יחס: מס' תוכנית:
כפיפות כס/1/1/ג	כפיפות כס/1/1/ג
החלפה כס/1/1/מ	החלפה כס/1/1/מ
כפיפות כס/מק/1/1/ג/ג	כפיפות כס/1/1/מ/ג

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא

כתובות:

ישוב: כפר סבא, רחוב: חורגין מס' בית: 1

ישוב: כפר סבא, רחוב: השחר מס' בית: 33

גושים וחלקות:

גוש: 6431 חלקות בשלמות: 155, חלקות בחלקיות: 157

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה בגוש 6431, חלקה 155 ומקטע מחלקה 157, שמדרום לחלקה 155, הרחבת הדרך ברחוב השחר על פי המצב הקיים בפועל, שינוי קווי בנין והתאמת ייעוד המגורים לנוהל מבא"ת, כך שאזור מגורים ב' ירשם כאזור מגורים א'.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית.
- הרחבת הדרך ברחוב השחר.
- קביעת קווי בנין בחלקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2022.03.30 ובילקוט פרסומים 10343 עמוד 5787, בתאריך 2022.03.30.

כל מעוניין ראוי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>. כתובת משרדי הועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649177 כתובת משרדי הועדה המחוזית: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9270170.

רפי סער

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי לב השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות ועדה

מקומית מס': 412-1019181

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 412-1019181, גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 6.

המהווה שינוי לתכנית:

צש/0/2/0, צש/14/40

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: אזור תעשייה חדש תנובות, מגרשים 102-101

גושים וחלקות:

גוש: 8130, ח"ח: 22

גוש: 8690, ח"ח: 36

ה. קביעת תכנית מקסימלית ל-55.6% (ברוטו כולל עיקרי ושירות) עפ"י סעיף 62 א (א)סעיף קטן (9) לחוק. ו. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62 א (א) סעיף קטן (5) לחוק.

3. תא שטח מס' 102

א. קביעת 2 יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א) (8) לחוק. ב. קביעת קווי בנין לפי המסומן בתשריט עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.

ג. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.

ד. תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62 א (א) (16) (2) לחוק.

ה. קביעת תכנית מקסימלית ל-54.3% (ברוטו כולל עיקרי ושירות) עפ"י סעיף 62 א (א)סעיף קטן (9) לחוק. ו. זיקת הנאה לכלי רכב ליח"ד הפנימיות במגרש 102 עפ"י סעיף 62 א (א) (19) לחוק.

ז. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62 א (א) סעיף קטן (5) לחוק.

4. תא שטח מס' 103

א. קביעת 2 יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א) (8) לחוק. ב. קביעת קווי בנין לפי המסומן בתשריט עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.

ג. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.

ד. תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62 א (א) (16) (2) לחוק.

ה. קביעת תכנית מקסימלית ל-54.4% (ברוטו כולל עיקרי ושירות) עפ"י סעיף 62 א (א)סעיף קטן (9) לחוק. ו. זיקת הנאה לכלי רכב עבור יח"ד הדרומית במגרש 102 ולשתי יח"ד במגרש 103 עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (19) לחוק.

ז. זיקת הנאה לפחי אשפה, מדי מים, פילרים חשמל עבור יח"ד הדרומית במגרש 102 ולשתי יח"ד במגרש 103 עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (19) לחוק.

ז. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62 א (א) סעיף קטן (5) לחוק.

כל המעוניין ראוי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראוי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, יהוד מונטסון, רח' מרבד הקסמים 6. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טל' 074-76997445).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יעלה מקליס

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונטסון