

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר - עפ"י נת/ מק/600/א/20

תל"ד 10/01/2022 10:17:00 18.17.00 10/01/2022 408-0901850



אחורי	קוי בנין במ'		שטח בניה			מס' יח' דיור	מס' קומות	שטח ד'	מ' חלקה	ייעוד קרקע
	צדדי	קדמי	תת"ק	מעל הקרקע						
				שרות	עיקרי					
4	עד 0.0** לש.צ.פ.	4*	50	7.5 מ"ר	81%	2	2	0.430	82	אזור מגורים א'
	2.7 דרומי			6 מ"ר						
0	0	4		בליטות ***			מרתף			

הערות: * תותר הבלטת מרפסות עד 2 מ'.

** עפ"י סעיף 11.2 בהוראות בניה.

11.2 קווי בנין לש.צ.פ.:

בק. קרקע: תותר בניה בקו בנין 0,0 לש.צ.פ בקיר אטום.

תותר בניה בקו בנין 2.7 מ' לש.צ.פ. עם פתחים.

בק. א': תותר בניה מ-0 עד 1.0 מ' בקיר אטום/לבני זכוכית

/זכוכית קבועה.

תותר בניה מ-1.0 מ' עם פתחים.

*** ע"פ היתרים שטחי הממד"ים נבנו בתת הקרקע

