

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה. הרצל 1. ובמשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גן יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

462-0960682

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 462-0960682 – תוספת זכויות, שינוי קווי בניין לבריכת שחיה ותוספת קומה שלישית – הסייפן, גרסת הוראות <27> תשריט <15>

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי זמ/800	החלפה 4/64/598
החלפה זמ/3/598	החלפה זמ/64/598
החלפה זמ/1/64/598	החלפה זמ/2/64/598
החלפה זמ/3/64/598	החלפה זמ/108/598
החלפה 1/3/598	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גן יבנה
הסייפן, גן יבנה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 562 חלקות במלואן: 341

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה 7% ואו 50 מ"ר הגדול מבנייהם ולא יותר מ-174 מ"ר.
2. שינוי בקווי בניין לבריכת שחיה.
3. הגדרת גודל מגרש לבריכת שחיה.
4. תוספת קומה שלישית-חדר על הגג במקום עליית הגג בחלל הגג לתא שטח 22A.
5. שינוי בגובה מרתף משירות לעיקרי וקביעת גודל חלונות.
6. שינוי בהוראות הבינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 06/03/2022 ובילקוט פרסומים 10277, בתאריך 22/03/2022.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה. הרצל 1. ובמשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דרור אהרון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה

מרחב תכנון מקומי שוהם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

1060425-421 מגרש 2679 ב שהם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שוהם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 1060425-421 הוראות התכנית מהדורה מס' 10, תשריט מצב מוצע מהדורה מס' 5.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:
שה/1000 – כפיפות
שה/מק/10/2679/ב- שינוי
גז/במ/69/10 – שינוי
421-0485961 – כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: מ.מ. שהם

גושים וחלקות:

גוש: 5909 חלקי מחלקה: 18 עד: 18 חלקי

מגרשים:

מגרש: 2769 ב'

מטרות התכנית:

הקטנת קו בניין קדמי נקודתי לכיוון מערב, לאלמנט הדקורטיבי בלבד ל-3.9 מ' במקום 5 מ' (ללא תוספת שטח), ליחידת דיור במגרש 2679 ב' בשכונת רקפות.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקו בניין קדמי הקבוע בתכנית, לאלמנט הדקורטיבי בלבד, מ-5 מ' ל-3.9 מ' בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א)4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, האודם 63 ת.ד. 1 שהם, טל': 05-9723060. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

איתן פטיגרו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שוהם

מרחב תכנון מקומי שורקת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת מס'

456-0943498

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת 456-0943498 גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות לתוכנית בר/2020
כפיפות לתוכנית בר/309
שינוי לתוכנית בר/2/438
שינוי לתוכנית משמ/142
ללא שינוי לתוכנית בר/מק/3/309
ללא שינוי לתוכנית בר/1/438

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בן זכאי

גושים וחלקות:

גוש: 5518 מחלקה: 37 עד: 37 בשלמות
גוש: 5519 מחלקה: 79 עד: 79 חלקי

מטרות התכנית:

שינויי תחום חצר המגורים בנחלה, ללא שינוי בשטחה הכולל, הקטנת קווי בניין קביעת גובה מבני מגורים, הוספת 6% הקלה.