

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי גזר

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

426-0452334 (גז/מק/42/28)

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 426-0452334 (גז/מק/42/28) – תוספת שטח מגרש 424 שעלבים גרסאות: הוראות 23, תשריט 9.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 26/28/גז

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: שעלבים

קואורדינטה: 198375 x

קואורדינטה: 641750y

#### גושם וחלקות:

גוש: 5112, מוסדר, חלקי חלקה: 24

#### מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה במרתף ושינויים בקווי בניין.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטח עיקרי המותר עפ"י סעיף 62 א (א) 17.
- שינוי בקו בנין אחורי, בקו בנין צדדי צפוני עבור בית המגורים, שינוי בקו בנין קדמי באזור בליטה בלבד עפ"י סעיף 62 א (א) 4.
- שינוי בקווי בנין צדדי ואחורי במרתף עפ"י סעיף 62 א (א) 4.
- שינוי בהוראות הבינוי במרתף, שטח המרתף יחורג מקו היקף החיצוני של קומה הכניסה וחצר אנגלית תחרוג מגבולות קווי בנין עפ"י סעיף 62 א (א) 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6.11.2020 ובילקוט פרסומים 9187 עמוד 840 בתאריך 2.11.2020

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר. כתובת: בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99789, טל' 08-9274082 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גזר

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

426-0900894 (גז/מק/37/1)

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 426-0900894 (גז/מק/37/1) – עזריה 136 תוספת שטחים גרסאות: הוראות 15 תשריט 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 12/1/גז

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מושב עזריה התאנה 136

קואורדינטה: 191687 x

קואורדינטה: 644004y

#### גושם וחלקות:

גוש: 3883, מוסדר, חלקה: 79

#### מטרת התכנית:

תוספת שטח בנייה עיקרי, קביעת קווי בנין, שינוי בגובה וחלונות במרתף, הקמת בריכת שחיה ומתקניה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטח עיקרי בסך 35.7 מ"ר ל- 220 מ"ר המותרים, המהווים 7% מגודל המגרש עפ"י סעיף 62 א (א) 17 ב.
- קביעת קו בנין קדמי 4.9 מ' במקום 5 מ' וקו בנין צדדי 3.70 מ' במקום 4 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) 4.
- הקמת בריכת שחיה ומתקניה עפ"י סעיף 62 א (א) 9.
- חלונות מרתף בגובה 1.0 מ' וגובה מרתף 2.4 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) 9.
- שטח עיקרי בקומה 170 מ"ר במקום 150 מ"ר עפ"י סעיף 62 א (א) 9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24.10.2021 ובילקוט פרסומים 9937 עמ' 724, בתאריך 24.10.2021

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר. כתובת: בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99789, טל' 08-9274082 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### רותם ידלין

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה גזר

מרחב תכנון מקומי גן יבנה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

462-0961623

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 462-0961623 – קביעת גודל מגרש ל-3 יח"ד ותוספת זכויות בחלקה 110 – ירמיהו. גרסת הוראות <13> תשריט <7>

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי זמ/800

שינוי זמ/598/1/3

החלפה זמ/598/69

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גן יבנה

לח"י, עולי הגרדום.

#### גושם/ חלקות לתכנית:

גוש: 562 חלקות במלואן: 110

#### עיקרי הוראות התכנית:

קביעת גודל מגרש ל-3 יח"ד, הוספת זכויות, הריסת מבנה מגורים קיים, שינוי קו בנין לבריכת שחיה ושינוי בגובה המרתף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/03/2022 ובילקוט פרסומים 10284, בתאריך 11/04/2022.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה. הרצל 1. ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### דרור אהרון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה

מרחב תכנון מקומי זמורה

#### הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 453-1033216

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 453-1033216 מונה תדפיס הוראות 10 מונה תדפיס תשריט מצב מוצע 3

#### שינוי לתכנית / כפופה לתכניות:

שינוי ל זמ/מק/268	שינוי ל זמ/45
שינוי ל זמ/280	שינוי ל זמ/1/800
כפיפות ל זמ/מק/745	

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: מוכרת בתיה, כתובת: גפן מס' 9

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3896 מחלקה: 34 עד: 34 בשלמות

#### מטרות התכנית:

תוספת יח"ד על המקרקעין, כך שיוכלו לבנות דו משפחתי במגרש, תוספת שטח עיקרי ושינוי הוראות בנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידת דיור אחת במגרש, כך שתהייה סה"כ 2 יח"ד במבנה מגורים במגרש לפי סעיף 62א(א)8.
2. הגדלת השטח העיקרי ב-50 מ"ר, כך שהשטח העיקרי הכולל יהיה 305 במקום 255 מ"ר, לפי סעיף 62א(א)16א(2).
3. הגבהת גובה גדר לחזית צפונית ומזרחית כולל פינת הרחובות עד לגובה של 1.5 מ' לפי סעיף 62א(א)9.
4. גובה פרגולה יהיה עד גובה הקומה, לפי סעיף 62א(א)9.
5. העברת 30 מ"ר שטח עיקרי לקומות התחתונות ללא שינוי בסך השטחים עפ"י התכנית האמורה לפי סעיף 62א(א)6.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ביום 25/02/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10217 מיום 21/02/22

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה זמורה, בניין מרכז ביל"ו צומת עקרון (על כביש 411), וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אלון יוניאן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה זמורה

מרחב תכנון מרחבי שרונים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0923672

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה

שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0923672 (הצ/מק/1-1-542) גירסאת תקנון 28 ותשריט 16.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ/1-1-200	הצ/1-1-76/122	הצ/1-1-100א
הצ/6/122	הצ/122	הצ/1-1-79
הצ/16/233	הצ/6/122א	הצ/6/122א
תממ/21/3	תמא/35	תמא/1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. אבן-יהודה, רחוב: סיני מס' בית: 7

#### גושים וחלקות:

גוש: 8018 ח"ח: 50

שטח התכנית: 0.470 דונם

#### מטרת התכנית:

שינוי קווי בנין על מנת לאפשר בנייה/בנייה/תוספת בנייה במגרש, שינוי קווי בניין לסככת חניה ולמבנה עזר, תוספת זכויות בנייה בסמכות מקומית, שינוי הוראות להקמת בריכה במגרש ושינוי הוראות לסככת חניה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בנין קדמי מ-5 מ' ל-3.5 מ', ושינוי קו בניין אחורי מ-6 מ' ל-3.3 מ' / 2.8 מ' / 1.7 מ' (קו בניין משתנה להסדרת מצב קיים - על פי תשריט), ע"פ סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
2. תוספת זכויות בנייה - סה"כ תוספת 13.5 מ"ר המהווים 2.87% משטח המגרש, ע"פ סעיף 62א(א)16א(2) לחוק התכנון והבנייה.
3. שינוי הוראות בנייה לבריכות, ע"פ סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה:
  - א. שינוי גודל מגרש מינימלי לבריכה - מ-750 מ"ר ל-450 מ"ר.
  - ב. שינוי קווי בניין לבריכה מ- עפ"י תכנית + 10% ל-1.0 מ' + ריצוף מסביב לבריכה עד גבולות המגרש.
  - ג. שינוי קווי בניין למבנה עזר לבריכה מ- עפ"י קווי בניין קיימים או 0.0 מ' בהסכמת שכן, ל-1.0 מ' או 0.0 מ' בהסכמת שכן.
4. ניווד 6.5 מ"ר משטח עיקרי לשטח שירות, ע"פ סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
5. התאמת שטח מיגון, ע"פ סעיף 151ג לחוק התכנון והבנייה.
6. שינוי קו בניין קדמי לסככת חניה מ-2.0 מ' ל-0.0 מ', ע"פ סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
7. שינוי מרחק מסככת חניה מ-3.0 מ' ל-1.0 מ', ע"פ סעיף 62 א (א) (9) לחוק התכנון והבנייה.
8. שינוי קו בניין למבנה עזר מ-בפרימטר בניין המגורים ל-קו בניין צידי 0.0 מ', ע"פ סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, הצורן וג' אוה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).