

3. קביעת קווי בניין למגרש, לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
 4. תוספת קומה מתחת לכניסה קובעת, לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
 5. שינוי הוראות בינוי מתכנית מד/3/3 בדבר חניה, חומרי גמר וגגות, לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק.
 6. קביעת תכנית למגרש, לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0986950 – מד/מק/177/241

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0986950, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות-21 תשריט-7

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: גז / 177 / 4
שינוי לתכנית: גז / מד / במ / 177 / 4
כפיפות לתכנית: מד / מק / 40
שינוי לתכנית: מר / 177 / 15
שינוי לתכנית: מר / מק / 177 / 14
שינוי לתכנית: מר / מק / 177 / 35
שינוי לתכנית: מר / מק / 177 / 74

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: רעות, רחוב: קורל 2
קואורדינטות: ציר X: 201649
קואורדינטות: ציר Y: 643830

גוש וחלקה:

גושים: 5299 חלקה בשלמותה: 28

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, תוספת גובה, הגדלת התכנית ושינוי הוראות בינוי ליח"ד צמודת קרקע, ברעות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של שטחי בנייה בהיקף של 185 מ"ר שטח עיקרי ו 8 מ"ר שטחי שרות מעל לכניסה הקובעת, ובנוסף 53 מ"ר שטחי שרות מתחת לכניסה הקובעת, לפי סעיף 62א(א)(1)(א)(1) לחוק.
2. תוספת של שטחים עיקריים מתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 50 מ"ר לפי סעיף 62א(א)(8) לחוק.
3. הגבהת המבנה מ 8 מ' בתכנית מר/מק/177/74 ל-9 מ' לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.

4. שינוי הוראות בינוי מתכנית מר/מק/177/74 בדבר השטח העיקרי הניתן לבנייה בקומת קרקע, חלוקת שטחי השרות המוקנים בתכנית, מחסנים, ממ"ד, גגות, בריכת שחיה, גדרות, מרתפים, חומרי גמר וחניה לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק.
 5. הגדלת תכנית מ 224 מ"ר בתכנית מר/מק/177/74 ל 265 מ"ר לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק.
 6. ניוד 25 מ"ר שטחי שרות עבור חניה מקורה מתכנית מד/מק/177/74 ממעל אל מתחת לכניסה הקובעת, לפי סעיף 62א(א)(9) לחוק.
 7. מתן אפשרות לניוד שטחים עד 5 מ"ר (עיקרי או שרות) מתחת למפלס הכניסה אל מעליה ולהיפך, וכן את שטחי השרות עבור הממ"ד המוקנים בתכנית מר/מק/177/74 ממעל אל מתחת לכניסה הקובעת, לפי סעיף 62א(א)(9) לחוק.
- הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/3/2022 ובילקוט פרסומים 10266 מיום 14/3/2022 עמ': 4259
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

414-0718122 באישור שר הפנים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס' 414-0718122, רח/מק/2001/3/ג - איחוד וחלוקה בבן איש חי, צאלון ובעל התניא כ.גבירול. מהדורת הוראות: 42, מהדורת תשריט: 19

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל רח/0201608-414
כפיפות ל רח/0496471-414
כפיפות ל רח/0505347-414
כפיפות ל רח/0735712-414
כפיפות ל רח/רח/2000 / ב / 1
כפיפות ל רח/רח/2000 / ב / 6
כפיפות ל רח/רח/2000 / ג / 4
שינוי ל רח/רח/6 / 2001 / ג
כפיפות ל רח/רח/מק / 2000 / ב / 2
כפיפות ל רח/רח/מק / 2000 / ב / 5
כפיפות ל רח/רח/מק / 2000 / ג / 3
כפיפות ל רח/תמא / 2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

גבולות התכנית:

רחובות: בן איש חי, צאלון ובעל התניא בשכונת כפר-גבירול, צפון מערב רחובות.