

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים

עפ"י תב"ע מר/מק/177/74

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	תכסית (מ"ר)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי	אחורי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
מגורים א	ל/ר	ל/ר	180	84	50	0	314	ל/ר	1	224	8	2	1	4	3	4

הערות:

1. חלוקת שטחי השרות להלן:

25 מ"ר – סכנת חניה לרכב

15 מ"ר - חצר משק

7 מ"ר - מחסן

30 מ"ר - קירוי יציאה מחדר מגורים

7 מ"ר - ממ"ד

2. קווי בינין

מגרש פינתי – 2 קווי בינין קדמיים ו 2 קווי בינין צדיים.