

2. שינוי קו בניין קדמי מ-5 מ' ל-3.90 מ' לפי סעיף 62א(א) לחוק.
3. שינוי הוראות בינוי מתכנית מר/מק/177 / 74 בדבר מחסנים, מרתפים וחצר אנגלית, לפי סעיף 62א(א) לחוק.
4. הגדלת התכנית מ 224 מ"ר בתכנית מר/מק/177 / 74 ל 248 מ"ר בתכנית זו לפי סעיף 62א(א) לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/03/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10271 מיום 15/03/2022 עמוד: 4291

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 בביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

#### חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 407-1117456

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 407-1117456, נס/מק/1/69 - שינוי קו בנין לתוספת גזוזטראות ברח' תל אביב 16. גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט: 11

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3843 מחלקה: 32 עד: 32 בשלמות

#### מטרת התכנית:

שינוי קו בנין קדמי לבנין קיים לצורך תוספת גזוזטראות, ותוספת זכויות בנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א) שינוי קו בנין לפי סעיף 62 א(א) לחוק.
- ב) תוספת 146.5 מ"ר לשטח עיקרי, 6% + 5% (עבור מעלית) לפי סעיף 62 א(א) (9) לחוק.
- ג) תוספת 459.5 מ"ר שטח עיקרי ע"פ סעיף 62 א(א) ס.ק(16) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר האינטרנט של העירייה ו/או בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נס ציונה, הבנים 9, נס ציונה טל: 08-9383810.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

1. גאומטרי נקודתי של תאי שטח דרך ומגורים, ללא שינוי שטחים, ההוראות וזכויות בשטחים אלו.
2. הצרחת תאי שטח בייעוד מגורים ובייעוד דרך מאושרת, ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע.
3. שינוי קו בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/05/2023 ובילקוט פרסומים מס' 11299, עמוד 5770, בתאריך 27/04/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "חוף הכרמל", דאר-נע חוף הכרמל, טל: 04-8136215 ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טל' 04-8633448) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



#### אסיף איזק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 420-1016575 - מד/מק/242/177

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-1016575, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות-16 תשריט-8

#### שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

- שינוי לתכנית: גז / 177
- שינוי לתכנית: גז / 177 / 1
- שינוי לתכנית: גז / מד / במ / 177 / 4
- כפיפות לתכנית: מד / מק / 40
- שינוי לתכנית: מר / 177 / 15
- שינוי לתכנית: מר / מק / 177 / 14
- שינוי לתכנית: מר / מק / 177 / 35
- שינוי לתכנית: מר / מק / 177 / 74

#### מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מכבים רעות, רח: גבעת הלבונה 37 קואורדינאטות: ציר X: 202182 קואורדינאטות: ציר Y: 643911

#### גוש וחלקה:

גושים: 5296 חלקה: 164

#### מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה, שינוי הוראות בינוי ושינוי קו בניין.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 65 מ"ר שטח עיקרי מתחת לכניסה הקובעת, תוספת 18 מ"ר שטח עיקרי מעל לכניסה הקובעת, ותוספת 9 מ"ר שטח שרות מעל לכניסה הקובעת לפי סעיף 62א(א) לחוק.