



## טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים

**עפ"י תב"ע מר/מק/74/177**

קדמי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (מ"ר)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	אחורי	צדי שמאלי	צדי ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת					מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					
										שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
4	4	3	0 (3)	1	2	8.0(2)	224	1	ל/ר	314	0	50 (1)	84	180 (1)	ל/ר	ל/ר	מגורים א

**הערות:**

1. בנוסף, אושר ניווד של 22.85 מ"ר ממתחת לקרקע אל מעל לקרקע בהיתר 20180049.
2. אושר גובה של 8.8 מ' בהקלה בהיתר 20180049. הגובה כולל מסתור מערכות על הגג.
3. קו ביניין צדי ימני בגבול "0" עם השכן, גם עבור מרפסת, בהקלה מסעיף 15.6.5, שניתנה בהיתר 20180049.

**4. חלוקת שטחי השרות להלן:**

- קירווי חניה - 25 מ"ר
- חצר משק - 15 מ"ר (נטו)
- מחסן - 7 מ"ר (נטו)
- קירווי יציאה מחדר מגורים - 30 מ"ר
- ממ"ד - 7 מ"ר (נטו)

