



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים עפ"י תכנית מספר 401-0309435

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	יעוד
	צדדי שמאלי	צדדי ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת					מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת			
										שרות	עיקרי	שרות	עיקרי		
5 (2)	3	3 (1)	5	1	2	8.5	1	36.39	711.24	358	-	30	323.24	1800	משק עזר

1. קו בניין צדדי ימני לקומת מרתף 1 מ'.
2. קו בניין אחורי לבריכת שחייה 2 מ'.

