

המחוזית לתכנון ובנייה רמלה, מחוז המרכז, רח' הרצל 91  
מיקוד 72430 טל' 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה  
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### מאמון עבד אל חי

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה טירה

מרחב תכנון מקומי נתניה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0677096

נת/מק/57700 - תוספת מגורים ברח' גרונר דב 15

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
408-0677096 מונה תדפיס הוראות: 20, מונה תדפיס התשריט: 12

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי נת/100/ש/1 שינוי נת/7400/7  
שינוי 408-0298224

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.  
רחוב: גרונר דב בית: 15 שכונה: רמת אפרים

גוש/ים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8238 חלקות במלואן: 135  
גוש: 8238 חלקי חלקות: 145

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה, לפי סעיף בחוק א62 (א)1(א)1.
  2. תוספת שטח בתת הקרקע, לפי סעיף בחוק א62 (א)8.
  3. תוספת יח"ד, לפי סעיף בחוק א62 (א)8.
  4. תוספת גובה וקומה, לפי סעיף בחוק א62(א)4.
  5. שינויי בהוראות בינוי, לפי סעיף בחוק א62(א)5.
  6. שינוי לקו בניין עילי וקביעת קו בניין תת קרקעי, לפי סעיף בחוק א62(א)4.
  7. נידוד שטח עיקרי מעל ומתחת לקרקע, לפי סעיף בחוק א62(א)9.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/3/2022  
ובילקוט הפרסומים 10286, עמ' 4433, בתאריך 20/3/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון  
ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר,  
נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור  
"הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il>  
ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91,  
רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית,  
ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



שירי חגואל סיידון  
מ"מ יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0960260

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
ראשון לציון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז  
מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0960260 רצ/מק/1/22/3/29  
תוספת מסחר בשב"צ כפר אריה מהדורת הוראות: 19, מהדורת  
תשריט: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1 החלפה רצ/3/22/1 החלפה  
413-0971077 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון  
כתובות: רחוב רבי עקיבא

גושים וחלקות:

גוש: 5416 ח"ח: 34,35

מס' מגרש/תא שטח:

מגרש: 3 מתוכנית: 413-0971077

מטרת התכנית:

הוספת שימושים מסחריים במגרש המיועד למבני ציבור ללא  
שינוי בסך זכויות הבנייה המאושרות במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שימושים מסחריים, זכויות והוראות בינוי למסחר.
2. הוספת הנחיות לניהול מי נגר עילי עפ"י תמ"א 1.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה  
המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר  
האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)  
מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את  
עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100  
לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של  
ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה  
המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף  
התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@  
[rishonlezion.muni.il](mailto:Danai@rishonlezion.muni.il) Yafitb@  
[rishonlezion.muni.il](mailto:rishonlezion.muni.il) העתק  
התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91,  
קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה  
(סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין  
את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

417-0898882

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה